

Zmluva o zriadení vecných bremien spojených s vlastníctvom nehnuteľností

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**OZ**“)
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku
(ďalej len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena 1:

Ivana Cypřysová (rod. Mocková)

trvale bytom: Rudník č. 425, 906 23 Rudník

nar.: [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

štátna občianka SR

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 1**“)

Povinný z vecného bremena 2:

Obec Rudník

sídlo: č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

zastúpená: starostka Monika Malcová, trvale bytom: Rudník č. 354, 906 23 Rudník

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena 2**“)

Oprávnení z vecného bremena:

Rastislav Klíč

trvale bytom: Hurbanova 933/5, 907 01 Myjava

nar.: [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

štátny občan SR

a

Miroslava Klčová (rod. Konečníková)

trvale bytom: Hurbanova 933/5, 907 01 Myjava

nar.: [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

štátna občianka SR

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnení z vecného bremena spoločne
ďalej len „**Zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 475 vedenom Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pre okres Myjava, obec Rudník, katastrálne územie Rudník, pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo C-KN 18033/4 o výmere 1083 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, spôsob**

využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. (ďalej len „**Parcela C-KN 18033/4**“)

Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2798 vedenom Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pre okres Myjava, obec Rudník, katastrálne územie Rudník, pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parcelné číslo C-KN 18173/1** o výmere 574 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. (ďalej len „**Parcela CK-N 18173/1**“)

2. **Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3346** vedenom Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pre okres Myjava, obec Rudník, katastrálne územie Rudník: pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parcelné číslo C-KN 18002/4** o výmere 520 m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. (ďalej len „**Parcela C-KN 18002/4**“)

II.

Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena 1 týmto zriaďuje k Parcele C-KN 18033/4 vecné bremeno in rem v prospech Oprávnených z vecného bremena, ktoré je spojené s vlastníctvom Parcely C-KN 18002/4, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka Parcely C-KN 18033/4 strpieť a umožniť každému vlastníkovi Parcely 18002/4:

- a) zriadiť (postaviť), uložiť, užívať a prevádzkovať **elektrickú prípojku** na Parcele C-KN 18033/4,
- b) uskutočňovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu a modernizáciu elektrickej prípojky na Parcele C-KN 18033/4 podľa písm. a) tohto odseku tohto článku Zmluvy,
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Parcelu C-KN 18033/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon činnosti podľa písm. a) a písm. b) tohto odseku tohto článku Zmluvy

(ďalej vecné bremeno podľa písm. a), písm. b) a písm. c) tohto odseku tohto článku Zmluvy len ako „**Vecné bremeno 1**“).

Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena 1 sa dohodli na zápise Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností v nasledujúcom znení:

Vecné bremeno na parcelu registra „C“ č. 18033/4 – povinnosť strpieť uplatňovanie práva oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely registra „C“ č. 18002/4 evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 520 m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na LV č. 3346 vedenom Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pre okres Myjava, obec Rudník, katastrálne územie Rudník spočívajúce: v zriaďovaní (stavaní), ukladaní, užívaní a prevádzkovaní elektrickej prípojky; uskutočňovaní údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie elektrickej prípojky; práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez parcelu registra „C“ č. 18033/4 v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena 2 týmto zriaďuje k Parcele C-KN 18173/1 vecné bremeno in rem v prospech Oprávnených z vecného bremena ktoré je spojené s vlastníctvom Parcely C-KN 18002/4, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka Parcely C-KN 18173/1 strpieť a umožniť každému vlastníkovi Parcely C-KN 18002/4:

- d) zriadiť (postaviť), uložiť, užívať a prevádzkovať **elektrickú prípojku** na Parcele C-KN 18173/1,

- e) uskutočňovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu a modernizáciu elektrickej prípojky na Parcele C-KN 18173/1 podľa písm. d) tohto odseku tohto článku Zmluvy,
- f) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Parcelu C-KN 18173/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon činnosti podľa písm. d) a písm. e) tohto odseku tohto článku Zmluvy
- (ďalej vecné bremeno podľa písm. d), písm. e) a písm. f) tohto odseku tohto článku Zmluvy len ako „**Vecné bremeno 2**“).

Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena 2 sa dohodli na zápise Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností v nasledujúcom znení:

Vecné bremeno na parcelu registra „C“ č. 18173/1 – povinnosť strpieť uplatňovanie práva oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely registra „C“ č. 18002/4 evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 520 m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na LV č. 3346 vedenom Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom pre okres Myjava, obec Rudník, katastrálne územie Rudník spočívajúce: v zriaďovaní (stavaní), ukladaní, užívaní a prevádzkovaní elektrickej prípojky; uskutočňovaní údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie elektrickej prípojky; práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez parcelu registra „C“ č. 18173/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena ako vlastníka Parcely C-KN 18002/4 Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 v celom rozsahu prijíma a súčasne sa ako subjekt oprávnený z Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 zaväzuje pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 postupovať tak, aby v čo najmenšej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena 1 ako vlastníka Parcely C-KN 18033/4 a Povinného z vecného bremena 2 ako vlastníka parcely C-KN 18173/1 pri výkone ich vlastníckych práv.

III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a berú na vedomie, že Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 sa zriaďujú ako vecné bremená „in rem“, teda že povinnosti vyplývajúce z Vecného bremena 1 a z Vecného bremena 2 sú spojené s vlastníctvom Pozemku 18002/4 a prechádzajú na každého budúceho vlastníka Pozemku 18002/4;
2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a berú na vedomie, že Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 v zmysle tejto Zmluvy vznikne vkladom do katastra nehnuteľností a Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu 1 a Vecnému bremenu 2 vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne.


V.

Záverečné ustanovenia

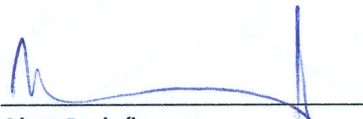
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právne účinky dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve sú možné len v písomnej podobe formou písomného dodatku, po ich schválení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je ako právny úkon napísaná v predpísanej forme, prejavy Zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.
5. Pokiaľ bude potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo pokiaľ dôjde k prerušeniu konania o povolenie vkladu vecných bremien na základe tejto Zmluvy, resp. k jeho zastaveniu alebo k zamietnutiu návrhu na vklad, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne po doručení písomnej žiadosti druhej zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto Zmluvy, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vecného bremena v katastrálnom konaní bezodkladne odstránené, a to vrátane prípadného (i) podania nového (opraveného) návrhu na vklad, (ii) uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, (iii) prípadného uzatvorenia novej zmluvy za rovnakých podmienok ako v tejto Zmluve, a to podľa toho, čo bude potrebné.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
7. Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať osobne, kuriérom alebo doporučene poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto zmluvná strana predmetnú zmenu povinná druhej zmluvnej strane bezodkladne oznámiť; dotedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Ak poštový doručovateľ vráti odosielateľovi písomnosť zasielanú adresátovi ako nedoručenú z akéhokoľvek dôvodu (napr. adresát neznámy, nezastihnutý, neprevzal v odbernej lehote, odmietol prevziať a pod.), považuje sa zásielka za doručeníu siedmy deň po jej odoslaní.
8. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pred podpisom si ju obe Zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch. Jeden (1) rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena 1, jeden (1) rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena 2, jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávnených z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
10. Táto Zmluva má štyri (4) strany a jednu (1) prílohu, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, a to Príloha č. 1 – Situačný výkres elektrickej prípojky


V Rudníku, dňa 26-09-2018


 Ivana Cyprýsová
 Povinný z vecného bremena 1




 Obec Rudník
 Monika Malcová – starostka
 Povinný z vecného bremena 2


 Rastislav Klíč
 oprávnený


 Miroslava Klíčová
 oprávnená

