

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. **Lukáš Ptáček**, r. Ptáček, nar. [redacted]
trvale bytom Záhradnícka 196/3, 907 01 Myjava

a

Ing. Elena Ptáčková, r. Vránová, nar. [redacted]
trvale bytom Záhradnícka 196/3, 907 01 Myjava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

2. **Štefan Miko**, r. Miko, nar. [redacted]
trvale bytom Rudník 157, Rudník 906 23

3. **Obec Rudník**, Rudník 1, 906 23
IČO: 0309958
DIČ: 2021039834
zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Povinní z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností v obci a k. ú. Rudník, zapísaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Myjave nasledovne:

LV č. 1723

Parcela registra „C“
p.č. 18101 záhrady vo výmere 521 m²

Vlastník Štefan Miko v 1/1

LV č. 2789

Parcela registra „C“
p.č. 18102/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1110 m²

Vlastník Obec Rudník v 1/1

LV č. 2798

Parcela registra „C“
p.č. 18026 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 320 m²

Vlastník Obec Rudník v 1/1

- 2) Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti v obci a k.ú. Rudník, a to pozemku registra „C“ zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu v Myjave, p.č. 18031/3, záhrady o výmere 516 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 567.
- 3) V prospech vlastníkov pozemku v k.ú. Rudník, p.č. 18031/3 sa zriaďuje vecné bremeno – právo uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1).
- 4) Povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnosti v celom rozsahu špecifikované v čl. I ods. 3).
- 5) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo uloženia elektrickej prípojky, uloženej na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1).
- 6) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem.
- 7) Oprávnení z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v ods. 3) tohto článku I. súhlasia a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijímajú.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zosúladienie právneho stavu so stavom skutkovým vzhľadom na elektrickú prípojku uloženú na pozemkoch povinných z vecného bremena, ktorá slúži na dodávku elektrickej energie k pozemku oprávnených z vecného bremena.

Článok III. Bezplatnosť vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v článku I ods. 3) tejto zmluvy sa zriaďuje bezplatne.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

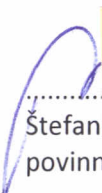
Článok V. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetným pozemkom.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Myjave o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 3) Účastníci týmto splnomocňujú oprávnených z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Myjave.
- 4) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 5) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 sa predkladajú na rozhodnutie o vklade do katastra a každý účastník obdrží po jednom paré.

V Rudníku dňa 16.12.2013


V Myjave dňa 16.12.2013



 Štefan Miko
 povinný z vecného bremena


 Lukáš Ptáček
 oprávnený z vecného bremena

V Rudníku dňa 3. FEB. 2014

V Myjave dňa 16.12.2013


 Bc. Jaroslav Ferianec
 starosta obce Rudník


 Ing. Elena Ptáčková
 oprávnená z vecného bremena



Pod por. č. 11/2014 osvedčujem, že tento podpis na listine

~~urobila~~ - uznala za vlastný fyzická osoba

ŠTEFAN MIKO

rod. č. [redacted] trvalý pobyt

RUDNÍK 157

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti

druh OP č. [redacted]

adresa pobytu v čase osvedčovania

RUDNÍK 157

V Rudníku dňa 5.3.2014 o 12⁰⁰ hod.



