

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník

v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou

Rudník č. 1

906 23 Rudník

IČO: 00309958

DIČ: 2021039834

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Sergii Kutulup, rod. Kutulup

Rudník č. 379

906 23 Rudník

Narodený:

Rodné číslo

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Oprávnená:

Ľubomíra Kutulup, rod. Bačovská

Rudník č. 379

906 23 Rudník

Narodená :

Rodné číslo

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.

2.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti- parcela KN-C č. 22585/1, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 2674 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorá je v celosti vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti –parcela KN-C č. 22401/3, LV č. 2299, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: záhrady, o výmere 720 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí -

- káblová prípojka NN na pozemku – parcela KN-C č. 22585/1, druh pozemku: zast.plocha, o výmere 2674 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník,
- plynová prípojka na pozemku - parcela KN-C č. 22585/1, druh pozemku: zast.plocha, o výmere 2674 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník,
- vodovodná prípojka na pozemku- parcela KN-C č. 22585/1, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 2674 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník,

ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí- káblová prípojka NN, plynová prípojka, vodovodná prípojka k pozemku–parcela KN-C č. 22401/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 720 m², LV č. 2299, katastrálne územie Rudník, ktorého vlastníkami sú oprávnení z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 40/2017, ktorý je vypracovaný Ing. Richardom Moravanským, Geodetická kancelária GEOSEN, s.r.o., 906 04 Rybky, Rybky 153 zo dňa 18.8.2017 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 25.8.2017 pod číslom 290/17 a v geometrickom pláne číslo 61/2017, ktorý je vypracovaný Ing. Richardom Moravanským, Geodetická kancelária GEOSEN, s.r.o., 906 04 Rybky, Rybky 153 zo dňa 23.11.2017 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 29.11.2017 pod číslom 392/2017. Geometrické plány uvedené v predchádzajúcej vete sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí- káblová prípojka NN, plynová prípojka a vodovodná prípojka, uložených na pozemku- parcela KN-C č. 22585/1, LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí- káblovej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky.

4.

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem.

Článok III.

Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.

V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

[3]

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo form písomných dodatkov k tejto zmluve.



3.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

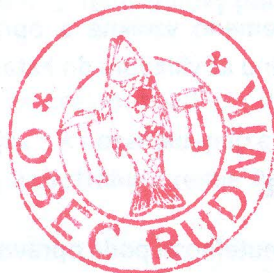
Prílohy:

Geometrický plán č. 40/2017

Geometrický plán č. 61/2017

V Rudníku, dňa 17.4.2018

Monika Malcová
starostka obce
povinný z vecného bremena



Sergii Kutulup
oprávnený z vecného bremena

Ľubomíra Kutulup
oprávnená z vecného bremena