

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník

v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou

Rudník č. 1

906 23 Rudník

IČO: 00309958

DIČ: 2021039834

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Martina Ondrejková, rod. Ondrejková

Nitrianska 317/84

956 05 Radošina

Narodená: [redacted], rodné číslo: [redacted]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.

2.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti- parcela KN-C č. 22427/1, druh pozemku: ost. plocha, o výmere 721 m², parcela KN-C č. 22423, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 435m², parcela KN- E č. 22428, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4054 m², parcela KN-E č. 22149/4, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 2428 m², parcela KN- E č. 22393/3, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 2041 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti –parcela KN-C č. 22428/5, LV č. 3330, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zast. plochy, o výmere 299 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí-

- káblová prípojka NN na pozemku- parcela KN-C č. 22427/1, druh pozemku: ost. plocha, o výmere 721 m², parcela KN-C č. 22423, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 435m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník
- vodovodná prípojka na pozemku- parcela KN-E č. 22149/4, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 2428 m², parcela KN- E č. 22393/3, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 2041 m², parcela KN- E č. 22428, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4054 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník,

ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí- káblová prípojka NN, vodovodná prípojka, k pozemku–parcela KN-C č. 22428/5, druh pozemku: zast. plochy, o výmere 299 m², LV č. 3330, katastrálne územie Rudník, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 32/2017, ktorý je vypracovaný Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, dňa 24.3.2017 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 29.03.2017 pod číslom 101/17. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí- káblová prípojka NN a vodovodná prípojka, uložených na pozemku- parcela KN-C č. 22427/1, parcela KN-C č. 22423, LV č. 836, katastrálne územie Rudník, parcela KN-E č. 22149/4, parcela KN- E č. 22393/3, parcela KN- E č. 22428, LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať

[2]

zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí- vodovodnej prípojky, káblovej prípojky NN .

4.

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem.

Článok III.

Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Geometrický plán č. 32/2017

V Rudníku, dňa 7.8.2017

Monika Malcová
starostka obce
povinný z vecného bremena



Martina Ondrejková
oprávnený z vecného bremena