

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Rudník
Sídlo: 90623 Rudník 1
Štatutárny zástupca: Bc. Jaroslav Ferianec
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 5426182/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN C:
 - parc.č.22385/58 o výmere 3195 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parc.č.22389/1 o výmere 1052 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
 - parc.č.22389/3 o výmere 1678 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 836 , vedenom Správou katastra Myjava pre katastrálne územie Rudník
2. Predmetom tejto zmluvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Rudníku číslo 99/2012 zo dňa 20.9.2012 je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.720-172/2012 vypracovanom dňa 18.10.2012 geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia geometrického plánu č.720-172/2012 vypracovanom dňa 18. 10. 2012 geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak.
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Rudníku dňa: 28.4.2014



Bc. Jaroslav Ferianec, starosta obce

V Bratislave dňa:

13.5.2014

Ing. Marek Paál
na základe plnej moci

Pod por. č. 20/2014 osvedčujem, že tento podpis na listine

urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Bc. Jaroslav Ferianec

rod. č. [redacted]

90223 Rudník 46

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti

druh OP č. [redacted]

adresa pobytu v čase osvedčovania

V Rudníku dňa 28.4.2014 o 13:30 hod.



Co

[Handwritten signature]

