

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Bc. Jaroslavom Feriancom, starostom obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Ing. Ľubomír Tomiš
Dubovského 2
901 01 Malacky
r.č. [redacted]
/ ďalej ten buduci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v obci Rudník, parcely registra „E“ č. 22393/1 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8686 m²), registra „C“ č. 22393/38 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m²), registra „C“ č. 22393/65 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m²), v kat.území Rudník, zapísanej vo výpise z listu vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy Katastra Myjava.

Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby rodinného domu určenej na bývanie, na pozemku parc.č. 22393/58 v kat.území Rudník, napojenej prípojkami plynu a vody z verejného plynovodu a vodovodu uloženého v pozemku parc. č. 22393/65 (a NN prípojky z PRIS verejnej distrib.siete na pozemku parc.č. 22393/38, vedenej ďalej po uvedených pozemkoch špecifikovanom v čl. I v kat.území Rudník, v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní pre predmetnú stavbu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, zemného kábla elektrickej prípojky, uloženia plynového potrubia a iných prípojok súvisiacich so stavbou, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku parc.č. 22393/65 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia, do doby vybudovania verejnej komunikácie pred stavebným pozemkom a jej kolaudácie.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí,
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl.Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN, prípojky vody, prípojky plynu, a ich napojenie na verejné siete, ako aj so zriadením vjazdu z budúcej miestnej komunikácie na parc.č. 22393/65 na stavebný pozemok, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovaného v čl.I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl.IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 21.11.2013



Obec Rudník v.z. Bc. Jaroslavom Feriancom
budúci povinný z vecného bremena

V *Malackách* dňa *29.11.13*

Ing. Ľubomír Tomiš
budúci oprávnený z vecného bremena