

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2016/NP

( uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v jeho platnom znení ( ďalej v texte len zákon 504/2003 Z.z. ) medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ :** Obec Rudník  
zastúpená Monikou Caltíkovou – starostka obce  
Rudník č. 1, 906 23 RUDNÍK  
IČO : 00309958  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu v tvare IBAN : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**Nájomca :** Dušan Pražienka  
r.č.:   
Rudník č. 101  
906 23 RUDNÍK

### I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 22428 – orná pôda o výmere 4 054 m<sup>2</sup> registra „E“ KN v katastrálnom území Rudník vedeného na LV č. 836.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v bode 1. čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom jeho využitia na poľnohospodárske účely. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatom pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe.

### II. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká od **1.7.2016 do 30.6.2020.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
  - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

### III. NÁJOMNÉ

Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 504/2003 Z.z. a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v ročnej výške **0,0033 Eur / 1 m<sup>2</sup> / rok = 13,37 Eur / rok.**

### IV. SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa. IBAN číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182 pod variabilným symbolom : **1201603**
2. Nájomné za rok 2016 je vo výške **6,69 Eur** a je splatné do 31.12.2016.

### V. POVINNOSTI A PRÁVA NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA


Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s dohodnutými podmienkami.

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jednom exemplári.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku, 15.06.2016



  
.....

**nájomca**

  
.....

**prenajímateľ**

