

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

v znení neskorších predpisov

I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Rudník**  
Sídlo: **OÚ, Rudník č. 1, 906 23 Rudník**  
Splnomocnený zástupca: **Monika Malcová, starostka obce**  
IČO: **00 309 958**  
DIČ: **2021039834**  
IČ DPH:  
Telefón/fax: **+42134/6215620**  
Bankové spojenie: **VÚB ,a.s.**  
IBAN: **SK67 0200 0000 0000 0542 6182**

(ďalej ako „objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ :

**Centrum striech, s.r.o.**  
Turá Lúka 383, 907 03 Myjava  
Igor Bunčiak - konateľ  
Zastúpený :  
Bankové spojenie : **Československá obchodná banka, a.s.**  
IBAN: **SK84 7500 0000 0045 2020 2026**  
IČO : **47466553**  
DIČ : **2023973204**  
Tel.,fax : **0948 015 515**  
Obchodný register : **Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 29165/R**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

### Východiskové údaje

#### 2.1 Názov stavby/diela/:

**„Rekonštrukcia – riešenie havarijného stavu na II. časti strechy budovy Základnej školy v Rudníku“**

#### 2.2 Miesto stavby : Rudník

#### 2.3 Klasifikácia prác podľa CPA: 43.91

Obec Rudník, 906 23 Rudník č.1	
Dátum: 13-06-2018	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 217/2018
Prílohy:	Vybavuje:

### III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy o dielo (ZoD) sú stavebné práce – demontáž komína nad strechou, oprava poškodenej konštrukcie strechy výmenou niektorých drevených častí, kompletná penetrácia bochemitom, kompletná montáž - výmena krytiny za plechovú, montáž doplnkov, kompletné odstránenie a likvidácia starej strešnej krytiny ako nebezpečného odpadu, montáž výlezových okien, snehových zábran a lemovaní. Strecha bude úplne dotesnená.  
Práce sa uskutočnia podľa cenovej ponuky zo dňa 5.6.2018, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
- 3.3 Zabudovaný materiál je vo vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.4 Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN EN.

### IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín realizácie prác :  
začatie prác : deň nasledujúci po dni prevzatia staveniska  
ukončenie prác : najneskôr do 31.8.2018
- 4.2 Lehotu realizácie je možné posunúť o najkratšiu nutnú dobu z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované práce nespĺňali podmienky STN EN.
- 4.3 Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nenachádza sa zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 4.1 tohto článku, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná na základe položkovitého rozpočtu (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Cena za dielo :

**Cena vrátane DPH : 13 971,82 €**

- 5.2 Naviac práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe objednávky podpísanej štatutárnym zástupcom objednávateľa, ktorej predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah. Menej práce budú vykazané ako odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
- 5.3 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela – na dodávku materiálu môže objednávateľ poskytnúť preddavok. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po etapách.
- 6.2 Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu.
- 6.3 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je : Igor Bunčiak, konateľ fi. CENTRUM STRIECH, s.r.o.
- 6.4 Objednávateľom poverená osoba na komunikáciu, kontrolu a odsúhlasenie vykonaných prác je: Monika Malcová, starostka obce.
- 6.5 Splatnosť faktúr bude nasledovná:
- faktúra za odstránenie a likvidácia pôvodnej krytiny – splatnosť do 7 dní
  - faktúra za opravu konštrukcie, dreveného záklopu, montáž strešnej fólie a strešných lát - splatnosť do 14 dní
  - faktúra za montáž strešnej krytiny, doplnkov, hrebenáčov, snehových zábran a komplet dokončenie- splatnosť 30 dní.
- Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.6 Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom do 3 dní po jeho predložení. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi, v opačnom prípade sa má za to, že súpis vykonaných prác bol zo strany objednávateľa odsúhlasený.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Prípadné dohodnuté naviac práce budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle bodu 6.5 tohto článku.

## VII.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu **24 mesiacov**.
- 7.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v bode 7.2 tohto článku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.6 tohto článku.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závady do 10 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

## VIII.

### Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2 Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia závady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne alebo bez existencie akejkoľvek vady alebo nedorobku odmietne prevzatie diela, bude sa dielo považovať za odovzdané a prevzaté po uplynutí troch dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu.

- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku..
- 8.4** Objednávateľ odstráni na vlastné náklady ostatné stavebné odpady s výnimkou starej strešnej krytiny ako nebezpečného odpadu, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.5** V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

## **IX.** **Zmluvné pokuty**

- 9.1** Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.2** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## **X.** **Záverečné ustanovenia**

- 10.1** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny sídla. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje práva a/alebo povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

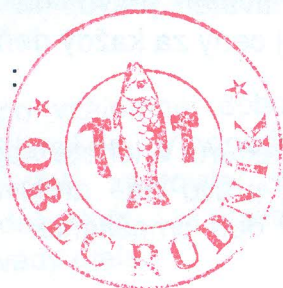
**10.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

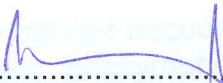
**10.5** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia.

**V Rudníku, dňa 13.6.2018**

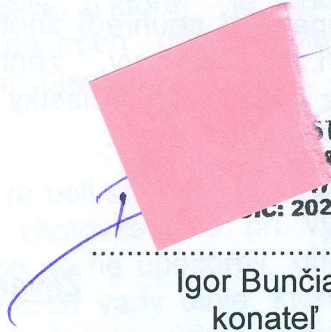
**V Turej Lúke, dňa 13.6.2018**

Za objednávateľa :



  
-----  
Monika Malcová  
starostka obce  
objedávateľ

Za zhotoviteľa :

  
-----  
Igor Bunčiak  
konateľ  
zhotoviteľ

STRIECH, s.r.o.  
93, MYJAVA  
466553  
IC: 2023973204