

ZMLUVA O DIELO č. 07/2011

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení nehorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. **Zhotoviteľ:** **UNISTAV spol. s r. o.**
Priemyselná 279, 905 01 Senica
- Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch
konateľ spoločnosti
- Zastúpený vo veciach
technických: Ing. Emil Žeňuch, konateľ
- Bankové spojenie:
č. účtu: Dexia banka Slovensko, a.s.
3243507002/5600
- IČO: 31 409 539
DIČ: 2020376127
IČ DPH: SK2020376127
- Zapísaný v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 1761/T
Telefón: 034 / 651 7881
Fax: 034 / 651 5951
2. **Objednávateľ:** **Obec Rudník**
906 23 Rudník 1
Zastúpený: Bc. Jaroslav Ferianec, starosta
- Bankové spojenie:
č. účtu: VÚB Myjava
5426182/0200
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
IČ pre DPH:
- Telefón: 034 / 621 5622
Fax:
e-mail: obec@rudnik.sk



Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom diela /ďalej nazývaným stavebné práce/ je zhotovenie stavebných prác na akcii:

"Revitalizácia centrálnej časti obce Rudník"

Predmetnú akciu zabezpečí zhotoviteľ ako vyšší dodávateľ.

2. Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vyššie uvedené práce podľa predloženej projektovej dokumentácie a v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmeny ovplyvňujúce zvýšenie objemu prác a ceny za dielo ovplyvňujúce pôvodne dohodnutý termín dokončenia diela budú riešené dodatkom k tejto zmluve. Ostatné zmeny je možno dohodnúť zápisom do stavebného denníka.
4. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonaní diela účinne spolupracovať, v dohodnutej dobe bezchybné dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaobstará všetky dokumenty a podklady potrebné k vykonaniu diela, predovšetkým stavebné povolenie.

Čl. III ČAS PLNENIA

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do **6 mesiacov** od odovzdania staveniska objednávateľom.
7. Termín realizácie sa predĺži o dobu, počas ktorých poveternostné podmienky nedovolia realizáciu prác vzhľadom na používaný technologický postup. O tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis do stavebného denníka.

Čl. IV CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

8. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je:

cena bez DPH	391 761,40 EUR
DPH 20 %	78 352,28 EUR
cena spolu s DPH	470 113,68 EUR

slovom: štyristosedemdesiatisícjednostotrinásť 68/100 EUR

DPH bude fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške platnej v čase realizácie prác.

9. Táto cena je zmluvná, maximálna a platí ku dňu odovzdania diela. Ceny merných jednotiek uvedené v ponukovom rozpočte budú po celú dobu výstavby nemenné.
10. Ak objednávateľ požiadajú o zmenu objemu práce oproti pôvodnému rozsahu alebo o použitie inej technológie, materiálov a pod., bude cena upravená podľa požadovaných zmien. Výška rozdielu bude určená zhodným spôsobom ako pri stanovení pôvodnej ceny.
11. Vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať maximálne raz mesačne faktúrami - daňovým dokladom na adresu sídla objednávateľa uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia bude najneskôr posledný deň v danom mesiaci. Faktúry – daňové doklady budú vystavené na základe súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu potvrdeného objednávateľom a stavebným dozorcom. Tým zostávajú nedotknuté príslušné ustanovenia o záverečnom odovzdaní a prevzatí diela, zodpovednosť za chyby a prechod vlastníctva k zhotovenému dielu.
12. Konečná faktúra bude vystavená najneskôr do 10 dní od odovzdania diela.
13. Konečná faktúra musí okrem zákonných náležitostí obsahovať:
 - výslovný názov „konečná faktúra“
 - dokumentáciu kvality diela
 - potvrdenie o odstránení staveniska zástupcom objednávateľa
 - prehľad dovtedy vystavených faktúr a zmluvne platných rozpočtových nákladov
 - zápisnice o odovzdaní stavby
 - celkovú výšku DPH
 - súpis všetkých uhradených faktúr (rozčlenených na cenu bez dane a s DPH)
 - čiastku zostávajúcu k úhrade, rozčlenenú na cenu bez dane a DPH
14. Splatnosť faktúr je 90 dní, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry objednávateľovi.
15. Konečná faktúra je splatná do 90 dní od odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela, objednávateľovi.

Čl. V ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY - ZÁRUKA

16. Zhotoviteľ zodpovedá za dielo a jeho kvalitu v dobe odovzdania a prevzatia diela a ďalej po záručnú dobu, ktorá sa stanovuje v dĺžke **36** mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela objednávateľom.
V prípade preberania diela po častiach začína záručná lehota plynúť prevzatím časti diela bez chýb a nedorobkov pre každú časť samostatne.
17. V prípade, že sa na diele vyskytnú počas záručnej doby chyby, má objednávateľ právo na odstránenie chyby v primeranej lehote, ktorej primeranosť bude dohodnutá



písomne zmluvnými stranami najneskôr do **15** dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľa o zistení chyby, pričom k rokovaniu je povinný vyzvať objednávateľa zhotoviteľ.

Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, je zhotoviteľ povinný začať s odstránením vady bezprostredne po jej oznámení.

18. Záručná doba sa predlžuje o dobu vykonávania opráv, ak je ich dĺžka väčšia ako 21 dní.

ČI. VI SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

19. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej čiastky, ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia si tohto práva zhotoviteľom, je objednávateľ povinný tento úrok zaplatiť do 7 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa objednávateľovi.
20. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 30 kalendárnych dní, má zhotoviteľ právo pozastaviť stavebné práce na diele, pričom o dobu pozastavenia prác sa predlžuje lehota realizácie diela.
21. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom zhotovenia diela, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia si tohto práva objednávateľom, je zhotoviteľ povinný tento úrok zaplatiť do 7 dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
22. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v dohodnutom čase, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia si tohto práva objednávateľom, je zhotoviteľ povinný tento úrok zaplatiť do 7 dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
23. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

24. Zhotoviteľ na svoje náklady zaisťuje a vykonáva úlohy a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany podľa všeobecne platných právnych a ostatných predpisov (najmä zákona č.311/2001 Z. z. Zákonník práce, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov., zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v platných zneniach). Táto povinnosť sa vzťahuje k vlastným zamestnancom zhotoviteľa, ktorí sa pohybujú na odovzdaných pracoviskách (stavbách, staveniskách) a ostatných pracoviskách objednávateľa. Pracovníci zhotoviteľa musia byť oboznámení s bezpečnostnými rizikami, ktoré sa týkajú príslušných pracovísk.



25. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy upravujúce oblasť životného prostredia v platnom znení vrátane súvisiacich predpisov
26. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a všetkých verejných komunikáciách používaných zhotoviteľom poriadok a čistotu a odstraňovať znečistenie vozoviek, ktoré vzniklo jeho činnosťou.
27. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa, nedodržaním platných predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a prípadné sankčné poplatky, hradí zhotoviteľ.
28. Ak zhotoviteľ zistí vady PD, bezodkladne na to upozorní objednávateľa. Do času odstránenia týchto väd (pokiaľ by bránili v ďalšom pokračovaní prác) má zhotoviteľ právo prerušiť práce až do doby odstránenia väd dokumentácie. O čas, ktorý uplynie od upozornenia na vady až do doby ich úplného odstránenia, má zhotoviteľ právo predĺžiť termín výstavby.
29. Reklama a reklamné panely na stavenisku môžu byť použité iba so súhlasom objednávateľa, s výnimkou názvu a loga zhotoviteľa na oznamovacej tabuli staveniska podľa pokynov stavebného úradu.
30. Počas doby výstavby je zhotoviteľ povinný mať na stavbe zodpovedného vedúceho stavby, ktorý je poverený sledovaním a odborným vedením prác. Meno tejto osoby zhotoviteľ oznámi pred zahájením stavby.
31. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom poverí objednávateľ pracovníka (fyzickú alebo právnickú osobu) vykonávajúceho Stavebný dozor.
32. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa, najmä či materiál a vykonávané práce sú v súlade so zmluvou, resp. tendrovou dokumentáciou.
33. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s realizovanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok (NFP), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu / overovania na mieste sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v predchádzajúcich odsekoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

ČI. VIII OSTATNÉ USTANOVENIA



34. Odovzdanie staveniska

- a) Objednávateľ je povinný zápisom odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé k realizácii stavebných prác, nezaťažené právami tretích osôb, ako i inými právnymi a faktickými chybami. Toto stavenisko objednávateľ odovzdá k bezplatnému užívaniu na dobu od odovzdania staveniska do dohodnutého termínu vypratania.
- b) Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu vykonávania diela nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie prípadných podzemných sietí zabezpečí objednávateľ, pričom nesie aj prípadné poplatky spojené s ich vytýčením.
- c) Všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných komunikácii zaisťuje objednávateľ a nesie prípadné poplatky.
- d) Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisu o podzemných komunikáciách, zaobstará tieto práce objednávateľ. Zhotoviteľ následne zodpovedá za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom vykonaných prác.
- e) Zápis z odovzdania staveniska sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

35. Dokumentácia

- a) Objednávateľ odovzdá bezplatne zhotoviteľovi schválenú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotovení najneskôr do odovzdania staveniska.
- b) Zmeny projektovej dokumentácie požadovanej objednávatelom v priebehu výstavby budú uplatnené zápisom v stavebnom denníku a odovzdaním spracovaného dodatku projektovej dokumentácie zhotoviteľovi alebo zakreslením do stavebného denníku.

36. Odovzdanie a prevzatie diela

- a) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. K odovzdaniu vyzve zhotoviteľ objednávatel'a telefonicky 3 pracovné dni vopred, súčasne ho uvedomí zápisom v stavebnom denníku.
- b) O odovzdaní a prevzatí diela bude urobený zápis, ktorý podpíše objednávatel' i zhotoviteľ. Súčasťou odovzdaného diela sú i potrebné doklady overujúce kvalitu odovzdaného diela (t.j. certifikáty použitých materiálov, protokoly predpísaných skúšok a meraní a 1 pare skutočného prevedenia stavby). Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený dielo neprevziať so všetkými dôsledkami z toho vyplývajúcich.
- c) O priebehu a výsledku preberania bude spísaný oboma zmluvnými stranami protokol s tým, že objednávatel' je povinný prevziať dielo, ktoré neobsahuje chyby a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré obsahuje chyby a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu, je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto chyby a nedorobky do 10 dní, pokiaľ sa s obstarávateľom nedohodne inak.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v celom rozsahu až do doby prevzatia diela objednávatel'om.



- d) V prípade odovzdania a prevzatia diela po častiach sa primerane uplatnia predchádzajúce ustanovenia.
- e) Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v celom rozsahu až do doby prevzatia diela objednávateľom.
- f) Najneskôr do **10 dní** od odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia.

37. Stavebný denník

- a) Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska do doby odstránenia poslednej chyby či nedorobku podľa kolaudačného rozhodnutia povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov, do ktorého je povinný každodenne zapisovať všetky skutočnosti týkajúce sa priebehu stavby.
- b) Behom pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. V mimoriadnych odôvodnených prípadoch môže objednávateľ predloženie stavebného denníka požadovať i mimo pracovnej doby. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripojovať svoje písomné stanoviská do 3 pracovných dní. V prípade, že zhotoviteľ nesúhlasí s vykonaným zápisom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 2 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa má za to, že súhlasí.
- c) Obsahové náležitosti stavebného denníka (identifikačné údaje, pravidelné denné záznamy, ako aj ďalšie záznamy) a spôsob jeho vedenia stanoví vykonávací právny predpis, ktorým je vyhláška MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- d) Po ukončení povinnosti viesť stavebný denník zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi prepis tohto dokumentu.
- e) Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie zmien a dodatkov zmluvy s tým, že potvrdzujú objektivnú existenciu skutočností v ňom uvedených.

38. Zástupcovia zmluvných strán a ich vzájomná komunikácia

- a) Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zástupcov s určením ich kompetencií. Taktiež bude zrejmé, kto je zodpovedný na oboch stranách za vecné, finančné a zmluvné odsúhlasenie vykonaných stavebných výkonov.
- b) Zhotoviteľ pred začatím prác predloží objednávateľovi časový harmonogram prác.
- c) Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať:
 - doporučenou poštou
 - zápisom podpísaným oboma zmluvnými stranami
 - zápisom do stavebného denníka.
- d) Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa zúčastňovať na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.



Čl. IX
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY


39. Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác
 - z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu
40. Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúr viac ako 60 kalendárnych dní.
41. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo na náhradu škody.

Čl. X
VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

42. Ak v tejto zmluve, alebo ich obojstranne odsúhlasených prílohách nie je dohodnuté inak, riadi sa tento zmluvný vzťah Obchodným zákonníkom.
43. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že je prejavom ich pravej, slobodnej a vážne mienenej vôle, nevykonanej v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho prikladajú svoje podpisy.
44. Oprávnenia a záväzky z uzavretej zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
45. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomných dohôd oboch zmluvných strán iba formou písomných, číslovaných dodatkov.
46. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
47. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch.

V Rudníku, dňa 03.06.2011

V Senici, dňa 03.06.2011


.....
Objednávateľ


.....
Zhotoviteľ

Obec Rudník
906 23 Rudník č. 1
IČO: 309958
tel: 002 1039834

MIŠTAV s.p.a.
Prírodná 270
905 01 SENICA
70 31 409 433

