

ZMLUVA

O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Rudník

v zastúpení starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom

Rudník č. 1

906 23 Rudník

IČO: 00309958

DIČ: 2021039834

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Martina Ondrejková

Nitrianska 317/84

956 05 Radošina

narodená:

a

Milan Konečník

Hurbanova 670/12

907 01 Myjava

narodený:

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Obec Rudník ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Rudník, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 22427/1 a parc.č. 22423 a pozemku registra „E“ parc.č. 22428 nachádzajúcich sa v k.ú. Rudník. Pozemky parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 sú zapísané na LV č. 836 na budúceho povinného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k.ú. Rudník v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k.ú. Rudník a bude viazané na pozemky.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky na parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k. ú. Rudník.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie, opravy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky počas životnosti stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímú a budúci povinný sa zaviazuje toto právo trpieť.

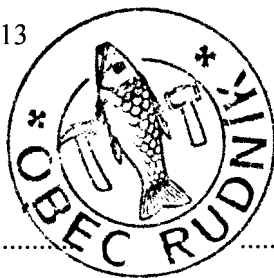
Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k.ú. Rudník, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k.ú. Rudník len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 22427/1, 22423 a 22428 v k.ú. Rudník bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 11. októbra 2013



Bc. Jaroslav Ferjanec
starosta obce
budúci povinný z vecného bremena

Martina Ondřejková
Milan Konečník
budúci oprávnení z vecného bremena