

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Budúci predávajúci: Radoslav Sivák , rod. Sivák, nar. [redacted]  
a manželka  
Miroslava Siváková, rod. Poláková, nar. [redacted]  
obaja spoločne bytom 906 23 Rudník č. d. 343

( ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Rudník, sídlo: 906 23 Rudník č. d. 1, IČO: 00 309 958,  
zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom

( ďalej len ako „budúci kupujúci“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Rudník, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2503 parcely registra „C“

p. č. 22390/23 vo výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria  
vlastníci:

pod B1 Sivák Radoslav a Miroslava Siváková v podiele 1/1 ( BSM ) = 50 m<sup>2</sup>

Na základe dohody účastníkov zmluvy sa budúci predávajúci zaväzujú odpredať v prospech kupujúcej Obce Rudník vyššie uvedenú nehnuteľnosť v lehote do 30 dní od výmazu záložného práva na uvedenú nehnuteľnosť.

Budúci predávajúci sa zaväzujú do 10 dní od oznámenia zániku záložného práva Všeobecnou úverovou bankou a. s., sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - ako príslušným záložným veriteľom, oznámiť obci Rudník výmaz záložného práva. Obec Rudník uzatvára túto „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou miestnej komunikácie na p. č. 22389/1, ktorá je vo vlastníctve obce Rudník. „Kúpnu zmluvou“ uzatvorenou na základe ustanovení tejto „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ sa usporiada pozemok pod stavbou miestnej komunikácie na p. č. 22389/1.

## Článok II. Dojednanie o kúpnej cene

Budúca kúpna cena za uvedený pozemok bola uznesením obecného zastupiteľstva č. 239/2014 písmeno B zo dňa 15.8.2014 odsúhlasená na sumu 7 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo za celkovo 50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 350,- €, slovom tristopäťdesiat euro.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Platnosť tejto „Zmluvy“ zaniká podpísaním „Kúpnej Zmluvy“.
  2. Budúci predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia a iné záväzky, okrem tých ktoré sú spomenuté v článku I. tejto „Zmluvy“.
  3. Budúci kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju chce nadobudnúť.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že obec Rudník má prednostné právo ma odkúpenie p. č. 22390/23, čo sa budúci predávajúci podpísaním tejto „Zmluvy“ zaväzujú toto právo rešpektovať.
- Všetky dohodnuté podmienky tejto „Zmluvy o budúcej „kúpnej zmluvy“ prechádzajú i na právnych nástupcov účastníkov tejto „Zmluvy“..

### Článok IV.

#### Platnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný po úkonoch, ktoré sa musia uskutočniť na odpredaj nehnuteľnosti a po vyplatení kúpnej ceny v prospech predávajúcich.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že „Zmluva“ obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že „Zmluva“ nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si „Zmluvu“ pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V prípade zmeny podmienok sa zmluvné strany môžu dohodnúť na písomnom dodatku „Zmluvy“.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zmlúv a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca Obec Rudník.

„Zmluva“ je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmeny a doplnenia tejto „Zmluvy“ sú možné na základe vzájomnej dohody písomným dodatkom.

V Rudníku 19.8.2014

Bc. Jaroslav Ferianec – starosta Obce Rudník

.....  
ako zástupca budúceho kupujúceho



Radoslav Sivák .....

.....  
ako budúci predávajúci

Miroslava Siváková .....

.....  
ako budúca predávajúca