

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Rudník

v zastúpení starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom

Rudník č. 1

906 23 Rudník

IČO: 00309958

DIČ: 2021039834

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Martina Ondrejková

Nitrianska 317/84

956 05 Radošina

narodená: [redacted]

a

Milan Konečník

Hurbanova 670/12

907 01 Myjava

narodený: [redacted]

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Obec Rudník ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Rudník, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 22427/1 a parc.č. 22423 a pozemku registra „E“ parc.č. 22428, 22393/3 a 22149/4 nachádzajúcich sa v k.ú. Rudník zapísané na LV č. 836 na budúceho povinného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k.ú. Rudník v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena. Vecn é bremeno bude spočívať v uložení vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k.ú. Rudník a bude viazané na pozemky.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky na parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k. ú. Rudník.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie, opravy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky počas životnosti stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímú a budúci povinný sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k.ú. Rudník, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k.ú. Rudník len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 22427/1, 22423, 22428, 22393/3 a 22149/4 v k.ú. Rudník bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 20. decembra 2013

 Bc. Jaroslav Ferianec starosta obce budúci povinný z vecného bremena		 Martina Ondrejková Milan Konečník budúci oprávnení z vecného bremena
---	---	--