

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 3099958
v.z. Bc.Jaroslavom Feriancom, starostom obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Rastislav Ferianec rod Ferianec
bytom 906 23 Rudník 46
/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl.I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v obci Rudník, parcely registra č. 22393/1 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v kat.území Rudník, zapísanej vo výpise z listu vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy Katastra Myjava.

Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena je stavebníkom stavby rodinného domu určenej na bývanie, na pozemku parc.č. 22393/49 v kat.území Rudník, napojenej prípojkami plynu ,NN a vody z verejného plynovodu, z PRIS verejnej distrib.siete, a vodovodu uloženého v pozemku parc. č. 22393/1.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia plynovadného potrubia, vodovodného potrubia, zemného kábla elektrickej prípojky a iných prípojok súvisiacich so stavbou, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku parc.č. 22393/1 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia, do doby vybudovania verejnej komunikácie pred stavebným pozemkom a jej kolaudácie.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.

4.V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:

- oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

5.Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

6.Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

7.Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl.Obchodného zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN, prípojky vody, prípojky plynu, prípojky kanalizácie a ich napojenie na verejné siete, ako aj so zriadením vjazdu z budúcej miestnej komunikácie na parc.č. 22393/1 na stavebný pozemok, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovaného v čl.I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

./.

Čl.IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 20.11.2014

Obec Rudník v.z. Bc.Jaroslavom Feriancom
(budúci povinný z vecného bremena)

Rastislav Ferianec
(budúci oprávnení z vecného bremena)

 

