

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Bc.Jaroslavom Feriancom, starostom obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Ján Michalec
Hrašné 296
916 14 Hrašné
r.č. [redacted]
/ ďalej len buduci opravnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra „C“ č. 22385/58 (druh pozemku ostatné plochy o výmere 3195 m²) v kat.území Rudník, zapísanej vo výpise z listu vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, katastrálneho odboru.

Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 22385/51 (druh pozemku ostatné plochy o výmere 800 m²) v kat.území Rudník, zapísanej vo výpise z listu vlastníctva č. 3370
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky súvisiacej s novostavbou rodinného domu na predmetnom pozemku v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej s touto stavbou a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí,
 - povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

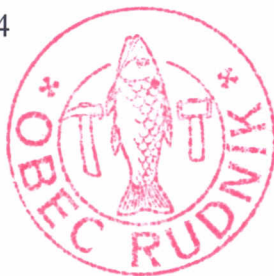
Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 30.09.2014



Obec Rudník v.z. Bc.Jaroslavom Feriancom
budúci povinný z vecného bremena

V *Rudník* dňa *10.10.2014*

Ján Michalec
budúci oprávnený z vecného bremena