

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Bc.Jaroslavom Feriancom, starostom obce  
906 23 Rudník č. 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

JUDr. Ján Marônek  
Poriadie č. 284  
906 22 Poriadie  
r.č. [redacted]  
/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra „C“ č. 18173/1 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m<sup>2</sup>) v kat.území Rudník, zapísanej vo výpise z listu vlastníctva č. 2798 Okresného úradu v Myjave, katastrálneho odboru.

#### Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby stodoly stojacej na pozemku parc.č. 3194/2 a pozemku parc.č. 3194/1, oboch v kat.území Rudník.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej prípojky súvisiacej so stavbou stodoly, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku parc.č. 18173/1 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
  - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
  - povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 30.09.2014

V ..... Rudník ..... dňa ..... 30. 9. 2014



Obec Rudník v.z. Bc. Jaroslavom Feriancom  
budúci povinný z vecného bremena

JUDr. Ján Marônek  
budúci oprávnený z vecného bremena