

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
906 23 Rudník, Rudník 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

### **Budúci oprávnení z vecného bremena :**

Meno a priezvisko: Mgr. Art. Marek Brázdil  
Rodné priezvisko: Brázdil  
r.č. [REDACTED]  
trvale bytom: Vysoká 10, 811 06 Bratislava

a

Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Brázdilová  
Rodné priezvisko: Trnkalová  
r.č. [REDACTED]  
trvale bytom: Vysoká 10, 811 06 Bratislava

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /  
uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN C č. 25667/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 310 m<sup>2</sup> v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru.

#### Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami pozemkov parc.č. 25666/1 – záhrada o výmere 754 m<sup>2</sup>, parc.č. 25666/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 25554/3 – ostatná plocha o výmere 611 m<sup>2</sup>, parc.č. 25554/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m<sup>2</sup> a parc.č. 25554/2 – trvalý trávny porast o výmere 1208 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v kat.území Rudník, všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2659 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru a stavebníkmi budúcej vodovodnej prípojky realizovanej v rámci stavby „Rodinný dom“ v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom“, časť „Zdravotechnika“ – výkres Z1 Situácia vypracovanou Ing. R.Uhnákom v marci 2023.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.

4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
  - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
  - budúci oprávnení sú povinní v mieste križovania miestnej komunikácie zrealizovať zemné práce pretláčkou popod miestnu komunikáciu tak, aby nedošlo k poškodeniu telesa cesty v súlade so záväzným stanoviskom Obce Rudník č. OcuRu-53-002/2023/TE1 zo dňa 11.4.2023,
  - budúci oprávnení zabezpečia, aby v prípade poškodenia telesa miestnej komunikácie bolo teleso cesty dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
  - budúci oprávnení sa zdržia činností, resp. obmedzia na minimum činností, pri ktorých by došlo k rozkopávke predmetného pozemku a jeho častí špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do pozemku obce v miestach zaťažených vecným bremenom budúci oprávnení zabezpečia, aby tieto boli dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia uloženia stavby vodovodnej prípojky realizovanej v rámci stavby „Rodinný dom“ a jej napojenie na verejnú sieť na časti pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom“, časť „Zdravotechnika“ a vymedzenom budúcom geometrickým plánom skutočného zamerania zaobstaraným budúci oprávnenými z vecného bremena.

-- 3 --

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x budúci povinný, 2x budúci oprávnení).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 6.2.2024

V Rudníku dňa 6.2.2024

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

Mgr. Art. Marek Brázdil  
budúci oprávnený z vecného bremena

Mgr. Lucia Brázdilová  
budúci oprávnený z vecného bremena