

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou
Rudník č. 1
906 23 Rudník
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Jozef Tamáš, rod. Tamáš
narodený [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
Rudník 137
906 23 Rudník
občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena, sa nachádzajú v okrese Myjava, v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov KN-C parc. č. 22943/3 – trvalý trávny porast o výmere 760 m², parc. č. 22953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m² a parc. č. 22943/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², všetky zapísané na LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN-C parc. č. 22943/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², 22943/7 – trvalý trávny porast o výmere 444 m², 22943/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² a rodinného domu súp.č. 137 stojaceho na nehnuteľnosti parc.č. 22943/16, všetky zapísané na LV č. 122 v celosti vo vlastníctve oprávneného.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – uloženia káblovej NN prípojky v pozemkoch KN-C parc. č. 22943/3 – trvalý trávny porast o výmere 760 m², parc. č. 22953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m² a parc. č. 22943/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 3. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky k rodinnému domu súp.č. 137 a k pozemkom – parc. č. 22943/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², 22943/7 – trvalý trávny porast o výmere 444 m², 22943/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², LV č. 122, katastrálne územie Rudník, ktorých vlastníkom je v celosti oprávnený z vecného bremena.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 054/2023 vypracovaným Vladimírom Fašankom dňa 20.7.2023, overenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 2.8.2023 pod číslom G1-344/2023. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
4. Povinný z vecného bremena musí strieť uloženie inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky v pozemkoch - KN-C parc. č. 22943/3 – trvalý trávny porast o výmere 760 m², parc. č. 22953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m² a parc. č. 22943/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Článku II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem (v prospech vlastníka parcel KN-C č. 22943/15, 22943/16 a 22943/7).

Článok III.
Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.
2. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom v Myjave, odborom katastrálnym.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Úradne overený Geometrický plán č. G1-344/2023 zo dňa 2.8.2023

Uznesenie OZ v Rudníku č. 68/2023 zo dňa 20.11.2023

V Rudníku, dňa 21.02.2024

.....
Monika Malcová
starostka obce
povinný z vecného bremena

.....
Jozef Tamáš
oprávnený z vecného bremena