

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník  
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou  
Rudník č. 1  
906 23 Rudník  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Ing. Tomáš Sedlák, rod. Sedlák  
r.č. [REDACTED]  
Matejovec č. 858  
916 16 Krajné  
občan SR

a

Bc. Simona Sedláková, rod. Kulichová  
r.č. [REDACTED]  
A.Sládkoviča 2097/1  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena, sa nachádzajú v okrese Myjava, v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 22149/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorá je v celosti vo vlastníctve povinného.
3. Oprávnení z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov KN-C parc. č. 22107/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m<sup>2</sup>, 22108/1 – záhrada

o výmere 525 m<sup>2</sup> a 22110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 2311 v celosti - v podielovom spoluvlastníctve oprávnených v podiele každý v ½ k celku.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – uloženia vodovodnej a plynovej prípojky v pozemku KN-C parc. č. 22149/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 3. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinnému domu bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 22110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> a k pozemkom – parc. č. 22107/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 887 m<sup>2</sup>, 22108/1 – záhrada o výmere 525 m<sup>2</sup>, LV č. 2311, katastrálne územie Rudník, ktorých vlastníkom sú v celosti oprávnení z vecného bremena, každý v podiele ½ k celku.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 43600913-22/2025 vypracovanom Ing. Richardom Bunčiakom dňa 10.2.2025, overenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 21.2.2025 pod číslom G1 – 26/2025. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
4. Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky v pozemku KN-C parc. č. 22149/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m<sup>2</sup>, LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 3. Článku II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem (v prospech vlastníkov parcel KN-C č. 22107/1, 22108/1 a 22110)

## Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.
2. V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.  
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávnených z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom v Myjave, odborom katastrálnym.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Úradne overený Geometrický plán č. G1 – 26/2025 zo dňa 21.2.2025

Uznesenie OZ v Rudníku č. 20/2025 zo dňa 13.5.2025

V Rudníku, dňa 8.9.2025

.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Tomáš Sedlák  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Bc. Simona Sedláková  
oprávnená z vecného bremena