

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou
Rudník č. 1
906 23 Rudník
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Ing. Dušan Janoviček, rod. Janoviček,
nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
Turá Lúka 311
907 03 Myjava
štátny občan SR

a

Bc. Dana Janovičková, rod. Mičová,
nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
Viestova 386/4
907 01 Myjava
štátny občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v okrese Myjava, v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.

2.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nasledovne: parcely KN E č. 22393/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zapísaná na LV č. 836 (v registri KN C pozemok parc.č. 22393/53 – list vlastníctva nezaložený), parcely KN C č. 22385/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², zapísaná na LV č. 836 a novovytvorenej parcely KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha o výmere 10 m² odčlenenej z pozemku KN C parc.č. 22393/52 – zastavaná plocha a nádvorie 701 m², ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – parcela KN-C č. 22393/1, LV č. 3413, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9638 m² a novostavby rodinného domu bez súpisného čísla stojaceho na predmetnej nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena (podielových spoluvlastníkov parcely KN-C č. 25511/13 a bezpodielových vlastníkov parcely č. 22393/1), spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí:

- v pozemku parcela KN E č. 22393/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²
- v pozemku KN C č. 22385/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m²
- v pozemku KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrických plánoch špecifikovaných v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí – NN prípojky a prípojky vody k novostavbe rodinného domu bez súpisného čísla postaveného na pozemku KN C parc. č. 22393/1, LV č. 3413, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9638 m² ktorých bezpodielovými a podielovými spoluvlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo č. 010/21/1 zo dňa 24.2.2021 vypracovanom Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 8.3.2021 pod číslom G1-67/2021 následne doplneným v zmysle uznesenia č. 137/2022 zo dňa 16.8.2022 o novovytvorený geometrický plán č. 010/21/1 zo dňa 26.9.2022 vypracovaný Ing. Michalom Garajom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 3.10.2022 pod číslom G1-471/2022. Vyššieuvedené geometrické plány sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky a vodovodnej prípojky v pozemkoch - parcela KN E č. 22393/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², parcela KN C č. 22385/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m² a parcela KN C č. 22393/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrických plánoch špecifikovaných v bode 2. Článku II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí – NN prípojky a vodovodnej prípojky.

4.

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem (v prospech vlastníka parcely KN-C č. 22393/1).

Článok III.

Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.

V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Úradne overený Geometrický plán č. G1-67/2021 zo dňa 8.3.2021
Úradne overený Geometrický plán č. G1-471/2022 zo dňa 3.10.2022
Uznesenie OZ v Rudníku č. 137/2022 zo dňa 16.8.2022
Uznesenie OZ v Rudníku č. 18/2022 zo dňa 12.12.2022

V Rudníku, dňa 14.2.2023

.....
Monika Malcová
starostka obce
povinný z vecného bremena

.....
Ing. Dušan Janovíček
oprávnený z vecného bremena

.....
Bc. Dana Janovíčková
oprávnená z vecného bremena