

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník  
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou  
Rudník č. 1  
906 23 Rudník  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Ing. Iveta Holičová, rod. Ješková

narodená: [redacted]

Rudník č. 407  
906 23 Rudník

a

Ing. Juraj Holič, rod. Holič

narodený: [redacted]

Rudník č. 407  
906 23 Rudník

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.

2.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - parcely KN-E č. 22393/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 315 m<sup>2</sup> (v KN C parcela č. 22393/94, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 417 m<sup>2</sup>), LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorá je v celosti vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – parcela KN-C č. 22393/43, LV č. 2573, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, o výmere 2417 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí:

- káblová prípojka NN, prípojka vody, plynová prípojka a kanalizačná prípojka na pozemku parcela KN-E č. 22393/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 315 m<sup>2</sup> (parcela KN-C č. 22393/94, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 417 m<sup>2</sup>), LV č. 836, katastrálne územie Rudník,

ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí - káblová prípojka NN, prípojka vody, plynová prípojka a kanalizačná prípojka k pozemku—parcela KN-C č. 22393/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 417 m<sup>2</sup>, LV č. 2573, katastrálne územie Rudník, ktorého vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 094\_B/20, ktorý je vypracovaný Ing. Michalom Garajom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, dňa 18.12.2020 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, dňa 8.1.2021 pod číslom G1-499/2020. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí - káblová prípojka NN, prípojka vody, plynová prípojka a kanalizačná prípojka uložených v pozemku - parcela KN - E č. 22393/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 315 m<sup>2</sup> (parcela KN-C č. 22393/94, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 417 m<sup>2</sup>), LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Článku II. tejto zmluvy.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

4.

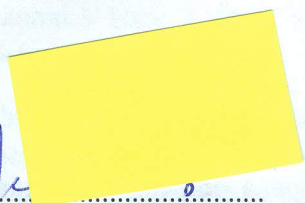
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

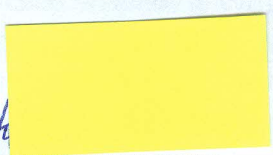
Prílohy:

Geometrický plán č. 094\_B/20 zo dňa 18.12.2020

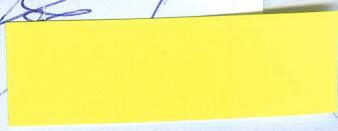
Výpis z uznesenia č. 12/2021 zo dňa 24.3.2021

V Rudníku, dňa 21.4.2021

  
.....  
Ing. Juraj Holič  
oprávnený z vecného bremena

  
.....  
Ing. Iveta Holičová  
oprávnená z vecného bremena



  
.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
povinný z vecného bremena