

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník  
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou  
Rudník č. 1  
906 23 Rudník  
IČO: 00309958  
DIČ: 2021039834  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Anna Bičianová, rod. Klímová  
narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
Rudník 373, 906 23 Rudník  
občianka SR

a

Lenka Hodúlová, rod. Bičianová  
narodená [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
Rudník 373, 906 23 Rudník  
občianka SR

a

Milan Bičian, rod. Bičian  
narodený [REDACTED] rodné číslo [REDACTED]  
Hrašné 299, 916 14 Hrašné  
občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Východiská zmluvy

1. Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena, sa nachádzajú v okrese Myjava, v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku C KN parc.č. 25506/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659 m<sup>2</sup>, pozemku E KN parc.č. 25507 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m<sup>2</sup> a pozemku E KN parc. č. 25508/5 – lesný

pozemok o výmere 345 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 836, katastrálne územie Rudník, ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.

3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností – pozemku C KN parc. č. 25506/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp.č. 373 stojaceho na nehnuteľnosti C KN parc.č. 25506/19, obe zapísané na LV č. 762.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí – uloženia káblovej NN prípojky v pozemku C KN parc.č. 25506/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659 m<sup>2</sup>, v pozemku E KN parc.č. 25507 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m<sup>2</sup> a v pozemku E KN parc.č. 25508/5 – lesný pozemok o výmere 345 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 3. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky k rodinnému domu súp.č. 373 a k pozemku – parc. č. 25506/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m<sup>2</sup>, LV č. 762, katastrálne územie Rudník, ktorých vlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo č. 134/2020 zo dňa 11.1.2021 vypracovanom Vladimírom Fašánekom, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 18.1.2021 pod číslom G1-12/2021. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
4. Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky v pozemkoch C KN č. 25506/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1659 m<sup>2</sup>, E KN č. 25507 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3293 m<sup>2</sup> a E KN č. 25508/5 – lesný pozemok o výmere 345 m<sup>2</sup>, LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Článku II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí – káblovej NN prípojky.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem (v prospech vlastníkov parcely C KN č. 25506/19 a rodinného domu súp.č. 373).

## Článok III.

### Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.
2. V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

## Článok IV.

### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávnených z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmých chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom v Myjave, odborom katastrálnym.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, tri pre oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Úradne overený Geometrický plán č.G1-12/2021 zo dňa 18.1.2021

Uznesenie OZ v Rudníku č. 27 zo dňa 28.6.2021

V Rudníku, dňa 26.3.2024

.....  
Anna Bičianová  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
povinný z vecného bremena

.....  
Lenka Hodúlová  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Milan Bičian  
oprávnený z vecného bremena