

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Peter Mikulec
r.č. [redacted]
Pohraničníkov 14
851 10 Bratislava

a

Mgr. Zuzana Pokorná
r.č. [redacted]
Pohraničníkov 14
851 10 Bratislava

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN C č. 25675 - zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2798 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava.

Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem realizovať stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 25670 – záhrada o výmere 1302 m² v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 3478 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava a NN prípojky, ktorá by mali byť uložená i v pozemku parc.č. 25675 v kat.území Rudník, špecifikovanom v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Danielom Pšenom v auguste 2020 predloženou obci pre predmetnú stavbu prípojky NN.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej NN prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, opráva rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
 - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
 - budúci oprávnení zabezpečia, aby teleso miestnej komunikácie bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

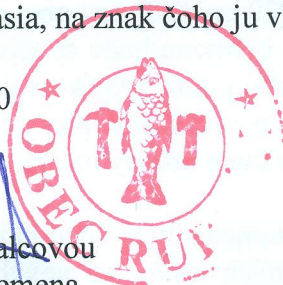
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná vôľa nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 9.10.2020

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena



V Rudníku dňa 9.10.2020

Peter Mikulec
Mgr. Zuzana Pokorná
budúci oprávnení z vecného bremena