

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Anna Bičianová, rod. Klímová
r.č. [redacted]
Rudník č. 373
906 23 Rudník

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v obci Rudník, parcel registra KN E č. 25507 - druh zastavaná plocha a nádvorie a 25508/5 – lesný pozemok a parcely registra KN C č. 25506/1 – zastavaná plocha a nádvorie, v kat.území Rudník, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava.

Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby zemnej káblovej NN prípojky k rodinnému domu súp.č. 373 nachádzajúcemu sa na pozemku parc.č. 25506/19, ktorá sa bude realizovať uložením v pozemku KN C parc.č. 25506/19 – zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Rudník zapísanej na LV č. 762 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava a v pozemkoch parc.č. 25507, 25508/5 a 25506/1 v kat.území Rudník, špecifikovaných v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou obci pre predmetnú stavbu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej prípojky k rodinnému domu súp.č. 373 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,

- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
- 5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN a jej napojenie na verejnú sieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 25.5.2020

V Rudníku dňa 25.5.2020

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena



Anna Bičianová
budúci oprávnený z vecného bremena