

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Dušan Podmaierský

r.č. [REDACTED]

Rudník č. 13
906 23 Rudník

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN E č. 22393/1 - druh zastavané plochy a nádvoria v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy Katastra Myjava(v registri KN C pozemok parc.č. 22393/65 – list vlastníctva nezaložený, ďalej iba „22393/65“).

Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby rodinného domu určenej na bývanie, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc.č. 22393/96 v kat.území Rudník, napojenej prípojkami vody a NN prípojky, uložených v pozemku parc. č. 22393/1 (22393/65) špecifikovanom v čl. I v kat.území Rudník, v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou obci pre predmetnú stavbu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, zemného kábla elektrickej prípojky súvisiacich so stavbou, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku parc.č. 22393/1 (22393/65) v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia, do doby vybudovania verejnej komunikácie pred stavebným pozemkom a jej kolaudácie.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojek počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí,

- povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
- 5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN a prípojky vody a ich napojenie na verejné siete, ako aj so zriadením vjazdu z budúcej miestnej komunikácie na parc.č. 22393/1 (22393/65) na stavebný pozemok, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 4.12.2018

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena



V Rudníku dňa 4.12.2018

Dušan Podmajerský
budúci oprávnený z vecného bremena