

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
906 23 Rudník č. 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Tomáš Sedlák, rod. Sedlák

r.č. [redacted]
Matejovec č. 858
916 16 Krajné

a

Bc. Simona Sedláková, rod. Kulichová

r.č. [redacted]
A.Sládkoviča 2097/1
915 01 Nové Mesto nad Váhom

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN C č. 22149/1 - druh zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava.

Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi budúcej novostavby rodinného domu na pozemkoch parc.č. 22107/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m², 22108/1 – záhrada o výmere 597 m² a 22110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m² v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 2311 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava a inžinierskych sietí, ktoré by mali byť uložené i v pozemku parc.č. 22149/1 v kat.území Rudník, špecifikovanom v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Máriou Serdahelyovou v máji 2020 predloženou obci pre predmetnú stavbu rodinného domu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a vjazdu k budúcej novostavbe rodinného domu v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok a vjazdu počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
 - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
 - Budúci oprávnení sa zdržia činností, resp. obmedzia na minimum činnosti, pri ktorých by došlo k rozkopávke miestnej komunikácie - pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do telesa miestnej komunikácie budúci oprávnení zabezpečia, aby teleso miestnej komunikácie bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

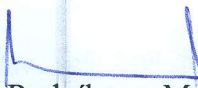
Čl. III.

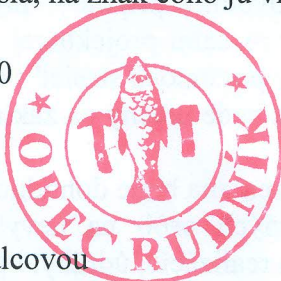
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN a jej napojenie na verejnú sieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV


1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 18.6.2020


Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena



V Rudníku dňa 18.6.2020


Tomáš Sedlák
Bc. Simona Sedláková
budúci oprávnení z vecného bremena