



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 4/2020/NP

(uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v jeho platnom znení (ďalej v texte len zákon 504/2003 Z. z.) medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ: Obec Rudník
zastúpená Monikou Malcovou — starostka obce Rudník
č. 1, 906 23 RUDNÍK
IČO : 00309958
DIČ : 2021039834
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Myjava
Číslo účtu v tvare IBAN : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

Nájomca

Dušan Pražienka
r.č.:
Rudník č. 101
906 23 RUDNÍK

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 22428 — orná pôda o výmere 4 054 m² registra „E“ KN v katastrálnom území Rudník vedeného na LV č. 836.
2. Prenajíateľ prenecháva pozemok uvedený v bode 1. čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom jeho využitia na poľnohospodárske účely. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatom pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe.

II. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká od **1.7.2020 do 30.6.2024**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany — výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenajíateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajíateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

III.
NÁJOMNÉ

Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v ročnej výške **0,005 Eur/1 m²/rok — 20,27 Eur/rok.**

IV.
SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa. IBAN číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182 pod variabilným symbolom 4202003
2. Nájomné za obdobie od 1.7.2020 do 31.12.2020 je vo výške **10,14 Eur** a je splatné do 31.10.2020.

V.
POVINNOSTI A PRÁVA
NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA


Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s dohodnutými podmienkami.

VI.
ZÁVEREČNÉ
USTANOVENIA

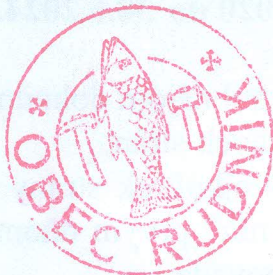
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jednom exemplári.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku, 29.06.2020

za prenajímateľa:



Monika Malcová
starostka obce



za nájomcu:



Dušan Pražienka