



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2025/NP

(uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka
v jeho platnom znení) medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Rudník
zastúpená Monikou Malcovou – starostka obce
Rudník č. 1, 906 23 RUDNÍK
IČO : 00309958
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu v tvare IBAN : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

Nájomca : Marián Ferianec
r.č.: [REDACTED]
Rudník č. 142
906 23 RUDNÍK

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 25506/35 – ostatné plochy o výmere 741 m² registra „C“ KN v katastrálnom území Rudník vedeného na LV č. 836.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v bode 1. čl.I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom užívania pozemku ako prístupovej komunikácie k súkromným pozemkom.

II. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká od **1.8.2025 do 31.7.2029.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

III. NÁJOMNÉ

1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v zmysle uznesenia č. 36/2025 OZ zo dňa 28.7.2025 v ročnej výške **0,05 Eur / 1 m² / rok = 37,05 Eur / rok.**

IV. SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa. IBAN číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182 pod variabilným symbolom : **1202503**
2. Nájomné za rok 2025 je vo výške **15,44 Eur** a je splatné do 31.10.2025.
3. Nájomné za rok 2029 je vo výške **21,61 Eur** a je splatné do 31.7.2029.

V. POVINNOSTI A PRÁVA NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu na svoje náklady.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s dohodnutými podmienkami.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jednom exemplári.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.
4. Zmluvu možno vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku, 1.8.2025

[Redacted signature area]

.....
nájomca



[Redacted signature area]

.....
prenajímateľ