



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 2/2025/NP

( uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka  
v jeho platnom znení ) medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ :** Obec Rudník  
zastúpená Monikou Malcovou – starostka obce  
Rudník č. 1, 906 23 RUDNÍK  
IČO : 00309958  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**Nájomca :** VIRAGO parts Slovakia, spol. s r.o.  
zastúpená Alenou Mertelovou a Ľubomírom Mertelom - konatelia  
Prostredná 1226  
907 01 MYJAVA  
IČO : 43828663  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu : SK79 0200 0000 0023 5316 2653

### I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nájom časti pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape ako parc. č. 25509/47 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Rudník o výmere 300 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v bode 1. čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom vybudovania odstavnej plochy a príručného skladu na náklady nájomcu.

### II. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká od **01.12.2025 do 31.12.2029**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
  - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil splátku nájomného.

### III. NÁJOMNÉ

1. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v zmysle uznesenia č. 66/2025 OZ zo dňa 18.11.2025 vo výške **2,- Eur / 1 m<sup>2</sup> / rok = 600,- Eur / rok** (slovom šesťsto eur).

### IV. SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Nájomné za december 2025 je splatné do 30.12.2025.
2. Ročné nájomné je splatné vždy do 30.11. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné je splatné prevodom na účet prenajímateľa. IBAN číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182 pod variabilným symbolom : **2202503**

### V. POVINNOSTI A PRÁVA NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu na svoje náklady.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení osobného predkupného práva v prospech nájomcu. Toto právo trvá len počas trvania tejto nájomnej zmluvy, jej skončením zaniká aj predkupné právo nájomcu. Predkupné právo sa bude realizovať v tom prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu kúpnu zmluvou. Nájomca je v tomto prípade povinný vyplatiť prenajímateľovi kúpnu cenu v takej výške, ktorá bude zodpovedať všeobecnej tržnej hodnote predmetu nájmu, a to v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o vzniku predkupného práva nájomcu.

### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každej zmluvnej strane zostávajú dva exempláre.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.

4. Zmluvu možno vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku, 25.11.2025



.....  
Ľubomír Mertel  
konateľ, majiteľ  
Virago parts spol. s r.o.  
nájomca

.....  
Monika Malcová  
starostka obce  
prenajímateľ

ICDPH: SK2022483265

.....  
Alena Mertelová  
konateľ, majiteľ  
Virago parts spol. s r.o.  
nájomca