

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
906 23 Rudník č. 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

Ing. Miroslav Durec, rod. Durec  
r.č.

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN E č. 22635/1 - zastavaná plocha a nádvorie v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava.

#### Čl. II

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom budúcej novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 22944 – orná pôda o výmere 2248 m<sup>2</sup> v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 171 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Myjava a inžinierskych sietí, ktoré by mali byť uložené i v pozemku parc.č. 22635/1 v kat.území Rudník, špecifikovanom v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Igorom Bučencom v októbri 2020 predloženou obci pre predmetnú stavbu rodinného domu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky, vodovodnej prípojky a vybudovania vjazdu k budúcej novostavbe rodinného domu v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojok a vjazdu počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
  - Budúci oprávnený sa zdrží činností, resp. obmedzia na minimum činnosti, pri ktorých by došlo k neprimeranej rozkopávke pozemku špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do pozemku obce budúci oprávnený zabezpečí, aby tento bol daný do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia vybudovania vjazdu k budúcej novostavbe, uloženia plynovej prípojky, vodovodnej prípojky a ich napojenie na verejnú sieť na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 5.1.2021

V Rudníku dňa 5.1.2021

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

Ing. Miroslav Durec  
budúci oprávnený z vecného bremena