

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
906 23 Rudník, Rudník 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Meno a priezvisko: Ing. Roland Procházka
Rodné priezvisko: Procházka
r.č. [REDACTED]
trvale bytom: Hubeného 58, 831 53 Bratislava - Rača

a

Meno a priezvisko: Bc. Ľubica Procházková
Rodné priezvisko: Michalovičová
r.č. [REDACTED]
trvale bytom: Hubeného 58, 831 53 Bratislava - Rača

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /
uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN C č. 18102/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1110 m² v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 2798 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru.

Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami pozemku parc.č. 18100/3 – ostatná plocha o výmere 109 m² a rodinného domu súp.č. 329 nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc.č. 18023 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² v kat.území Rudník všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 417 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru a stavebníkmi budúcej NN prípojky realizovanej v rámci ohlásenia drobnej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Zmena dokončenej stavby RD - prípojka NN“ vypracovanou Bc. Dávidom Takácsom v marci 2023 predloženou obci dňa 3.5.2023.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla NN prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.

4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, oprava rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
 - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
 - budúci oprávnení zabezpečia, aby teleso miestnej komunikácie bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia stavby NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť v súlade s projektovou dokumentáciou.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 2.8.2023

V Rudníku dňa 2.8.2023

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena

Ing. Roland Procházka
Bc. Ľubica Procházková
budúci oprávnení z vecného bremena