

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
906 23 Rudník č. 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

### **Budúci oprávnení z vecného bremena :**

Bc. Michal Michalec

Rudník č. 9  
906 23 Rudník

a

Mgr. Adela Michalcová

Rudník č. 381/8  
906 23 Rudník

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN E č. 22393/1 - druh zastavané plochy a nádvoria v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy Katastra Myjava (v registri KN C pozemky parc.č. 22393/65 – LV č. 836, pozemky parc.č. 22393/93 a 22393/94 – list vlastníctva nezaložený), ďalej iba 22393/1 (22393/65, 22393/93 a 22393/94)

#### Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby rodinného domu určenej na bývanie, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc.č. 22393/9 v kat.území Rudník, napojenej prípojkami vody a NN prípojky, uložených v pozemku parc. č. 22393/1 (22393/65, 22393/93 a 22393/94) špecifikovanom v čl. I v kat.území Rudník, v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou obci pre predmetnú stavbu „Rodinný dom“ vypracovanú Ing. Miroslavom Kráľovičom v máji 2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, zemného kábla elektrickej prípojky súvisiacich so stavbou, ako aj práva prechodu a prejazdu po miestnej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 22393/65 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojk počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubí,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
  7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prípojky NN a prípojky vody a ich napojenie na verejné siete, ako aj so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na parc.č. 22393/65 na stavebný pozemok, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku, dňa 7.8.2024

V Rudníku dňa 7.8.2024

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

Michal Michalec  
Adela Michalcová  
budúci oprávnení z vecného bremena