

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
906 23 Rudník č. 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

### **Budúci oprávnení z vecného bremena :**

Marián Kubánek, rod. Kubánek  
r.č. [REDACTED]  
Hrašné č. 67  
916 14 Hrašné

a

Ing. Miroslav Durec, rod. Durec  
r.č. [REDACTED]  
Poriadie č. 302  
906 22 Poriadie

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /

uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v obci Rudník, parcely registra KN E č. 22635/1 - zastavaná plocha a nádvorie a parcely KN C č. 22943/3 – trvalý trávny porast, všetky v kat.území Rudník, zapísaných na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru.

#### Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „Preložka vodovodného radu“ realizovanej na pozemkoch parc. KN E č. 22635/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3144 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 22943/3 – trvalý trávny porast o výmere 760 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 836, parc. KN C č. 22944/2 – orná pôda o výmere 1288 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3524, parc. KN C č. 22944/1 – orná pôda o výmere 1502 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 22944/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 171, všetky nachádzajúce sa v k.ú. Rudník, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Martinom Pálkom 15.6.2023 predloženou obci pre predmetnú stavbu prekládky verejného vodovodu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv a rekonštrukcie vedenia vodovodu počas životnosti stavby,

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
  - Budúci oprávnení sa zdržia činností, resp. obmedzia na minimum činností, pri ktorých by došlo k neprimeranej rozkopávke pozemkov špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do pozemkov obce budúci oprávnení zabezpečia, aby tieto boli dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
  7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 23.11.2023

V Rudníku dňa 23.11.2023

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

Marián Kubánek  
budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Miroslav Durec  
budúci oprávnený z vecného bremena