

Zmluva **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Rudník, IČO: 00309958
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
906 23 Rudník, Rudník 1
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

Budúci oprávnení z vecného bremena :

Meno a priezvisko: Pavol Durec
Rodné priezvisko: Durec
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Lieskovská 2528/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
a

Meno a priezvisko: Pavol Durec
Rodné priezvisko: Durec
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Rudník 208, 906 23 Rudník

/ ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena /
uzatvárajú na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v obci Rudník, parcely registra KN E č. 25504 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2525 m² v kat.území Rudník, zapísanej na liste vlastníctva č. 836 Okresného úradu v Myjave, odbor katastrálny.

Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými vlastníkmi rodinného domu súp.č. 208 nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc.č. 25503/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², pozemku C KN parc. č. 25503/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m² a pozemku C KN parc.č. 25503/24 – záhrada o výmere 450 m² v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 1460 Okresného úradu v Myjave, odbor katastrálny, a jestvujúcej NN prípojky, ktorá by sa mala preložiť v rámci ohlásenia drobnej stavby do zeme v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Vladimírom Majtánom v októbri 2021, predloženou obci pre predmetnú stavbu preložky NN prípojky.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia zemného kábla káblovej prípojky NN v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie údržby, oprava rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,

-- 2 --

- povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
 - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
 - budúci oprávnení zabezpečia, aby teleso miestnej komunikácie bolo dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne in rem na dobu neurčitú.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
 7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia prekládky NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x budúci povinný, po 1 exemplári budúci oprávnení).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 16.5.2023

V Rudníku dňa 16.5.2023

Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou
budúci povinný z vecného bremena

Pavol Durec st.
budúci oprávnený z vecného bremena

Pavol Durec ml.
budúci oprávnený z vecného bremena