

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/

Obec Rudník,
IČO: 00309958
906 23 Rudník, Rudník 1,
zastúpená starostkou obce Monikou Malcovou,

ako predávajúca a kupujúca

2/

Meno a priezvisko: Pavol Kučera
Rodné priezvisko Kučera
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Suvorovova 1637/36, Pezinok 90201, SR
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Mgr. Michaela Kučerová
Rodné priezvisko Kormanová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Suvorovova 1637/36, Pezinok 90201, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako predávajúci a kupujúci

I.

(1) Predávajúca, Obec Rudník, ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 836 pre obec a k.ú. Rudník: častí pozemku parcely registra „C“ číslo 22149/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1767 m², odpredáva na základe geometrického plánu č. 037/18 vypracovaného dňa 25.5.2022 Ing. Michalom Garajom a úradne overeného dňa 6.6.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-247/2022:

- pozemok novovzniknutej parcely C KN 22149/5 – zastavaná plocha vo výmere 15 m²
- pozemok novovzniknutej parcely C KN 22149/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m²

tieto nehnuteľnosti tak, ako ich vlastní, v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov Michaely a Pavla Kučerovcov.

- (2) Kupujúci manželia Michaela Kučerová a Pavol Kučera, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Rudník pozemky tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. bod (1) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Rudníku uznesením č. 135 B/2022 zo dňa 16.8.2022 schválilo zámer predaja majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, predaja novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22149/5 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22149/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, vzniknutých oddelením od pozemku parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 22149/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1767 m², na základe geometrického plánu č. 037/18 vypracovaného dňa 25.5.2022 Ing. Michalom Garajom a úradne overeného dňa 6.6.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-247/2022 kupujúcim: Pavol Kučera, nar. [REDAKOVANÉ] a Michaela Kučerová, rod. Kormanová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 902 01 Pezinok, Suvorovova 36. Oddelené novovytvorené pozemky sa nachádzajú vo dvore rodinného domu súp.č. 58 a vzhľadom na ich umiestnenie a vzhľadom na skutočnosť, že obec tieto pozemky nevyužíva na účel miestnej komunikácie, pozemky sú iba zatrávnené a nie sú upravené na pôvodný účel využitia, možnosti ich využitia sú vzhľadom na ich polohu obmedzené pre iných užívateľov. Obec Rudník ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Obec zároveň získa kúpnu zmluvou novovytvorený pozemok parc.č. 22140/4 – trvalý trávny porast o výmere 19 m² a novovytvorený pozemok parc.č. 22140/5 – trvalý trávny porast o výmere 3 m², čím získa do majetku priestor okraja miestnej komunikácie č. 22c, ktorý je potrebný najmä kvôli zimnej údržbe miestnej komunikácie.
- Uznesením č. 23/2023 zo dňa 12.4.2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudníku predaj majetku podľa osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník, novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22149/5 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a novovzniknutej parcely „C“ KN č. 22149/6 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha, vzniknutých oddelením od pozemku parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape ako parc.č. 22149/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1767 m², na základe geometrického plánu č.j. G1-247/2022 kupujúcim: Pavol Kučera, nar. [REDAKOVANÉ] a Michaela Kučerová, rod. Kormanová, nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom 902 01 Pezinok, Suvorovova 36, za cenu 32,- Eur (slovom tridsať dva Eur).

II.

- (1) Predávajúci manželia Michaela a Pavol Kučerovci, ako výluční vlastníci nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 86 pre obec a k.ú. Rudník: častí pozemku parcely registra „C“ číslo 22140/1 – trvalý trávny porast vo výmere 590 m², odpredávajú podľa geometrického plánu č. 037/18 vypracovaného dňa

25.5.2022 Ing. Michalom Garajom a úradne overeného dňa 6.6.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu v Myjave pod č.j. G1-247/2022:

- pozemok novovzniknutej parcely C KN 22140/4 – trvalý trávny porast vo výmere 19 m²
- pozemok novovzniknutej parcely C KN 22140/5 – trvalý trávny porast vo výmere 3 m²

tieto nehnuteľnosti tak, ako ich vlastnia, v prospech kupujúceho – obce Rudník, do výlučného vlastníctva v 1/1.

- (2) Kupujúca, Obec Rudník, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich manželov Michaely a Pavla Kučerovcov pozemky tak, ako sú bližšie špecifikované v tomto článku II. bod (1) tejto zmluvy a uvedené pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Rudníku schválilo kúpu pozemkov špecifikovaných v bode (1) článku II. uznesením č.135A/2022 zo dňa 16.8.2022 za celkovú kúpnu cenu 44,- Eur (slovom štyridsaťštyri eur). Obec Rudník odkupuje uvedené pozemky za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou č. 22c, čím získa do majetku priestor okraja miestnej komunikácie č. 22c, ktorý je potrebný najmä kvôli zimnej údržbe miestnej komunikácie.

III.

- (1) Kúpna cena vo výške 2,- €/m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Rudníku, uznesením č. č. 135A/2022 zo dňa 16.8.2022 a uznesením č. 23/2023 zo dňa 12.4.2023.
- (2) Schválená kúpna cena, ktorú vyplatia kupujúci manželia Michaela a Pavol Kučerovci v prospech predávajúcej Obce Rudník za prevádzaných 16 m² x 2,- € = 32,- € (slovom tridsať dva Eur) bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Rudník.
- (3) Schválená kúpna cena, ktorú vyplatí kupujúca Obec Rudník v prospech predávajúcich manželov Michaely a Pavla Kučerovcov za prevádzaných 22 m² x 2,- € = 44,- € (slovom štyridsať štyri eur) bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti z pokladne obce manželom Michaele a Pavlovi Kučerovcom.
- (4) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady kúpnej ceny uložené na Obci Rudník, s tým, že obec podá návrh na vklad do 10 pracovných dní, po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

- (1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávaných nehnuteľností. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľností, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. manželia Michaela a Pavol Kučerovci prijímajú a v článku II. Obec Rudník prijíma. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

- (2) Správny poplatok za prevod nehnuteľností zaplatia účastníci rovnodielne.
- (3) Kupujúci manželia Michaela a Pavol Kučerovci, podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 13 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Rudník súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obce Rudník v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V.

- (1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. a II. tejto zmluvy.

VI.

- (1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (2) Účastníci zmluvy – manželia Pavol Kučera a Mgr. Michaela Kučerová, rod. Kormanová splnomocňujú Obec Rudník k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.
- (3) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2 x sú určené pre Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.

V Rudníku, dňa

.....
Obec Rudník zast. starostkou
Monikou Malcovou

V Rudníku, dňa.....

.....
Mgr. Michaela Kučerová

V Rudníku, dňa.....

.....
Pavol Kučera