



Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 84-002/2022/A/02 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník
Rudník č. 1
IČO : 00309958
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA : Katarína Urbančíková

████████████████████
████████████████████

sa dňa 05.10.2022

dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, kuchyňu+ jedáleň, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom svadby , ktorá sa uskutoční dňa 08.10.2022.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 07.10.2022 až 09.10.2022 a to na základe písomnej objednávky nájomcu. zo dňa 23.06.2022.
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 07.10.2022 po 15:00h.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame nájomcu ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ . Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 50,00 € (slovom päťdesiat eur) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia) a 30,00 € (slovom tridsať eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. IV. bode 2. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie do výšky 100,- €.

ČLÁNOK VI.

COVID-19

1. Nájomca je povinný uskutočniť podujatie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s aktuálne platnými hygienickými opatreniami, nakoľko sa jedná o organizovanie spoločenského podujatia a organizovanie takéhoto podujatia v období trvania sprísnených hygienických opatrení vydaných z dôvodu zabránenia šírenia ochorenia COVID-19 je možné iba za podmienok určených Vládou Slovenskej republiky a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sú platné v čase konania podujatia, to znamená v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ priestorov v dobe ich nájmu nezodpovedá za dodržiavanie podmienok a opatrení platných v čase konania spoločenského podujatia v zmysle : <https://automat.gov.sk/myjava>
3. Nájomca si je vedomý, že znáša všetky právne dôsledky vyplývajúce z porušenia opatrení prijatých na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 pri organizovaní spoločenského podujatia v prenajatých priestoroch.

ČLÁNOK VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 05.10.2022



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca