

# Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

---

## ZMLUVA č. 8-002/2020/A/05 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník  
Rudník č. 1  
IČO : 00309958  
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

**NÁJOMCA :** Monika Klimáčková  
Turá Lúka 103  
907 03 Turá Lúka

sa dňa 02.09.2020  
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, kuchyňu+ jedáleň, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom svadby , ktorá sa uskutoční dňa 05.09.2020.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 04.09.2020 až 06.09.2020 a to na základe písomnej objednávky nájomcu. zo dňa 10.01.2020 .
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 04.09.2020 o 14,30hod po ukončení prevádzky školskej jedálne.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 80,00 € ( slovom osemdesiat eur ) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia) a 30,00 € (slovom tridsať eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom ( nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ .
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK VI.**

#### **COVID-19**

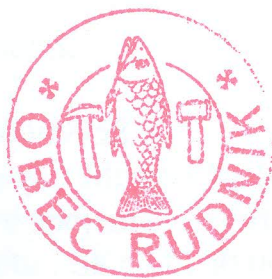
Nakoľko sa jedná organizovanie spoločenských podujatí, osláv a organizovanie svadiieb za sprísnených hygienických opatrení a je možné ich realizovanie za veľmi striktné určených podmienok, žiadame nájomcu o nasledovné:

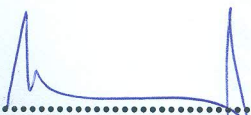
1. Nájomca odovzdá nasledujúci pondelok po akcii kompletný zoznam hostí a ostatných osôb, ktoré sa nachádzali v prenajímaných priestoroch počas doby prenájmu.

## ČLÁNOK VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudniku, 02.09.2020



  
.....

**Prenajímateľ**

  
.....

**Nájomca**