

Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 78-002/2020/A/06 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník
Rudník č. 1
IČO : 00309958
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA : Poláková Ľubica
Krajné 577
916 16 KRAJNÉ

sa dňa 16.09.2020
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to veľkú sálu, kuchyňu+ jedáleň, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom svadby , ktorá sa uskutoční dňa 19.09.2020.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 18.09.2020 až 20.09.2020 a to na základe písomnej objednávky nájomcu. zo dňa 04.06.2020 .
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 18.09.2020 o 14,30hod po ukončení prevádzky školskej jedálne.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 80,00 € (slovom osemdesiat eur) za prenájom KD (veľká sála, zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia) a 30,00 € (slovom tridsať eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ .
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

COVID-19

Nakoľko sa jedná organizovanie spoločenských podujatí, osláv a organizovanie svadiieb za sprísnených hygienických opatrení a je možné ich realizovanie za veľmi striktné určených podmienok, žiadame nájomcu o nasledovné:

1. Nájomca odovzdá nasledujúci pondelok po akcii kompletný zoznam hostí a ostatných osôb, ktoré sa nachádzali v prenajímaných priestoroch počas doby prenájmu.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia sp.zn. OLP/7311/2020 zo dňa 17.09.2020 (tvorí prílohu zmluvy) a bude zodpovedný za prípadné porušenia a bude znášať dôsledky a sankcie vyplývajúce z nerešpektovania tohto opatrenia.

ČLÁNOK VII.
Záverečné ustanovenia

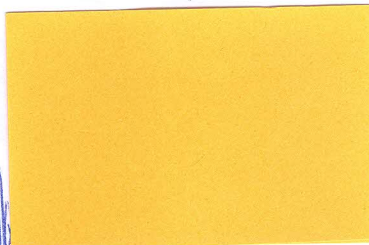
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 16.09.2020




.....

Prenajímateľ


.....

Nájomca