

## **Zmluva** **o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obec Rudník, IČO: 00309958  
v.z. Monikou Malcovou, starostkou obce  
906 23 Rudník č. 1  
/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

**Budúci oprávnení z vecného bremena :**

Mgr. Art. Marek Brázdil, rod. Brázdil

[REDACTED]

a manž.

Mgr. Lucia Brázdilová rod. Trnkalová

[REDACTED]

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

uzatvárajú na základe dohody túto

### **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

#### Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v obci Rudník, parc. reg. „C“ pre okres Myjava, obec Rudník, k.ú. Rudník:  
parc. č. 25555/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2798,  
parc. č. 25521/2 – orná pôda o výmere 14563 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836 a  
parc. č. 25667/1 – zastavaná plocha a nádvorie 310 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 836,  
vedených Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom. (ďalej len „Pozemky“)

#### Čl. II

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi budúcej novostavby rodinného domu na pozemkoch parc.č. 25554/1 – trvalý trávny porast\_o výmere 848 m<sup>2</sup>, parc.č. 25554/2 – trvalý trávny porast o výmere 1274 m<sup>2</sup> a 25554/3 – ostatná plocha o výmere 611 m<sup>2</sup>, všetky v C reg. v kat.území Rudník zapísaných na LV č. 2659 Okresného úradu v Myjave, odboru katastrálneho, a inžinierskych sietí – NN prípojky, ktorá by mala byť uložená i v pozemkoch parc.č. 25555/1, 25521/2 a 25667/11, všetky v kat.území Rudník, špecifikovaných v čl. I, v súlade s projektovou dokumentáciou *vypracovanými Mgr. Erikom Némethom, zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo*, v apríli 2022 predloženou obci pre predmetnú stavbu NN prípojky.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v rozsahu podľa projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetných pozemkoch a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
  - oprávnenie budúcich oprávnených osôb na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné časti pozemkov vymedzené geometrickým plánom za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
  - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemkov zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme potrubia,
  - povinnosť budúcich oprávnených osôb dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.
  - Budúci oprávnení sa zdržia činností, resp. obmedzia na minimum činnosti, pri ktorých by došlo k neprimeranej rozkopávke predmetných pozemkov a ich častí špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy. Pri nevyhnutnom zásahu do pozemkov obce v miestach zaťažených vecným bremenom budúci oprávnení zabezpečia, aby tieto boli dané do pôvodného stavu v lehote do 30 dní od ukončenia zásahu.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia uloženia NN prípojky a jej napojenie na verejnú sieť na častiach pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy a vymedzených budúcim geometrickým plánom skutočného zamerania a v súlade s projektovou dokumentáciou k NN prípojke budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

-- 3 --

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch (2x každému účastníkovi zmluvy).
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rudníku dňa 19.5.2022



[Redacted signature]  
Obec Rudník v.z. Monikou Malcovou  
budúci povinný z vecného bremena

V Rudníku dňa 19.5.2022

[Redacted signature]  
Mgr. Art. Marek Brázdil  
budúci oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]  
Mgr. Lucia Brázdilová  
budúci oprávnený z vecného bremena

