

Zmluva o budúcej zmluve č. 324-1/2019

o odovzdaní – majetkovom vysporiadaní pozemku

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: Peter Dinžík
Rudník 357
906 23 Rudník
nar. 19.2.1988
r.č. 880219/7371

(ďalej aj ako „odobzdávajúci“)

Preberajúci: Obec Rudník
Rudník 1
906 23 Rudník
Zastúpená: Monikou Malcovou, starostkou obce

(ďalej aj ako „preberajúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Peter Dinžík – odobzdávajúci, realizuje svoj investičný zámer výstavby rodinného domu na pozemkoch parc.č. 25325 a 25326 v k.ú. Rudník spolu so SO Prístupovej cesty – statickej dopravy v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Obec Rudník nemá vypracovaný územný plán obce ani územný plán zóny v danej lokalite.
2. Obec Rudník akceptuje predmetnú investíciu výstavby rodinného domu i prístupovej cesty. K predmetnej stavbe nemá obec Rudník žiadne námietky. Súčasťou projektu je aj vybudovanie prístupovej komunikácie a vjazdu k budúcej novostavbe rodinného domu.
4. Na Stavebný úrad Spoločnej obecnej úradovne v Myjave bola predložená projektová dokumentácia Novostavby rodinného domu pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú vypracoval v októbri 2018 Ing. Fedor Siváček, projektovú dokumentáciu SO Prístupovej cesty – statickej dopravy vypracoval Ing. Patrik Meliš v auguste 2018. Vzhľadom k tomu, že pod prístupovou cestou stavebníka – odobzdávajúceho a pod miestnou komunikáciou obce Rudník, na ktorú sa prístupová cesta stavebníka bude napájať, sa nachádza pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, požaduje Slovenský pozemkový fond uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Pre vybudovanie SO Prístupovej cesty je dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, registra KN- C parcela č. 25497/2 o výmere 1443 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2778, katastrálne územie Rudník v podiele 1/1. Na dotknutom pozemku sa nachádza i teleso miestnej komunikácie, ktorá nie je v súčasnosti zameraná a vytýčená geometrickým plánom.

2. Odovzdávajúci podal na SPF žiadosť v súlade s predloženou dokumentáciou o vydanie stanoviska k stavebnému konaniu k stavbe „Novostavba RD, p.č. 25325, 25326 – SO Prístupová cesta – statická doprava“ vzhľadom na predmetnou stavbou dotknutý pozemok uvedený v čl. II bod 1, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje po vybudovaní dopravnej stavby SO – Prístupová cesta – statická doprava“ časť tohto pozemku uvedeného v čl. II bod 1, ktorá je v súčasnosti vyčlenená geometrickým plánom č. 121/19 vyhotoveným Vladimírom Fašánkom dňa 9.12.2019 overeným dňa 10.12.2019 Ing. Marianom Bothom ako novovytvorený pozemok parc.č. 25497/4, po porealizačných geometrických zameraniach majetkovo vysporiadať s preberajúcim v rozsahu, v akom bude zasahovať do telesa jestvujúcej miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v čl. II bod 1.


Článok III. Osobitné dojednania

1. Odovzdanie - majetkové vysporiadanie predmetnej časti nehnuteľnosti sa medzi odovzdávajúcim a preberajúcim uskutoční v súlade so zákonom 138/1991 Z.z. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením upravujúcim zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník č. 2/2012 a uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 24/2019 zo dňa 27.6.2019.

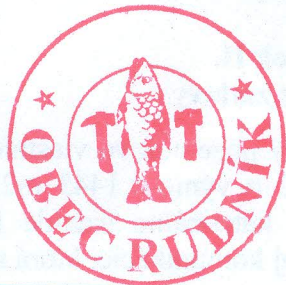
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy vyslovene neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každý účastník zmluvy.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Rudníku dňa 12.12.2019



Monika Malcová
starostka obce
Obec Rudník





Peter Dinžík