



O b e c R u d n í k

906 23 Rudník č. 1

ZMLUVA č. 23-002/2024/A/02 **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ : Obec Rudník
Rudník č. 1
IČO : 00309958
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

a

NÁJOMCA : MVDr. Martin Cibulka
Rudník 217
906 23 Rudník

sa dňa 29.02.2024
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

ČLÁNOK I. **Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

ČLÁNOK II. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to kuchyňu+ jedáleň, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom organizovania oslavy životného jubilea ktorá sa uskutoční dňa 02.03.2024.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dni 01.03.2024 až 03.03.2024 a to na základe písomnej objednávky nájomcu zo dňa 08.02.2024.
2. Priestory kuchyne a jedálne budú nájomcovi odovzdané v piatok 01.03.2024 po 15:00h.

ČLÁNOK IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame nájomcu ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ . Príborové lyžice, vidličky, nože a kávové lyžičky prosíme posťahovať gumičkami po 10 ks v jednom zväzku. Do jedného zväzku dať vždy rovnaký druh príboru.
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 91/2023 zo dňa 12.12.2023 sumu 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur) za prenájom zasadacej miestnosti (zasadačka, vestibul, sociálne zariadenia) a 35,00 € (slovom tridsaťpäť eur) za prenájom jedálne a kuchyne. Priame náklady súvisiace s nájmom (nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.
2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v čl. IV. bode 2. môže byť nájomcovi účtovaný poplatok za ich porušenie do výšky 100,- €.

ČLÁNOK VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudniku, 29.02.2024

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca