



# Obec Rudník

906 23 Rudník č. 1

## ZMLUVA č. *42*-002/2021/A/01 o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Rudník  
Rudník č. 1  
IČO : 00309958  
Zastúpený : Monika Malcová – starostka obce  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Myjava  
Číslo účtu : SK67 0200 0000 0000 0542 6182

**a**

**NÁJOMCA :** Jarmila Konečnicková  
Rudník 39  
906 23 Rudník

sa dňa 29.07.2021  
dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### ČLÁNOK I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu – Kultúrny dom, Rudník č. 1, 906 23 Rudník.

### ČLÁNOK II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome, a to, zasadačku, vestibul a sociálne zariadenia.
2. Nebytové priestory nájomcovi prenecháva za účelom oslavy životného jubilea , ktorá sa uskutoční dňa 31.07.2021.

### **ČLÁNOK III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dni 30.07. 2021 až 01.08.2021 a to na základe písomnej objednávky nájomcu. zo dňa 28.07.2021 .

### **ČLÁNOK IV. Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe platného cenníka schváleného uznesením OZ v Rudníku č. 66/2019 zo dňa 10.12.2019 sumu 20,00 € ( slovom dvadsať eur ) za prenájom zasadacej miestnosti. Priame náklady súvisiace s nájmom ( nájomné za riad, nájomné za obrusy, upratovanie, dezinfekcia kuchyne a jedálne, energie a komunálny odpad ) budú k vyššie uvedenému nájomnému vyúčtované podľa skutočných nákladov.

### **ČLÁNOK V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške a po ukončení akcie odovzdá prenajaté priestory zbavené hrubých nečistôt a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo v najbližší pracovný deň.
2. Priestory kuchyne a jedálne a inventár sa v nej nachádzajúci, žiadame ponechať v stave v akom boli odovzdané, t.j. zbavené všetkých nečistôt vrátane inventáru nakoľko sa jedná o priestory ŠJ .
3. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### **ČLÁNOK VI. COVID-19**

4. Nájomca je povinný uskutočniť podujatie špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s aktuálne platnými hygienickými opatreniami, nakoľko sa jedná o organizovanie spoločenského podujatia a organizovanie takéhoto podujatia v období trvania sprísnených hygienických opatrení vydaných z dôvodu zabránenia šírenia ochorenia COVID-19 je možné iba za podmienok určených Vládou Slovenskej republiky a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sú platné v čase konania podujatia, to znamená v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Prenajímateľ priestorov v dobe ich nájmu nezodpovedá za dodržiavanie podmienok a opatrení platných v čase konania spoločenského podujatia v zmysle : <https://automat.gov.sk/myjava>
3. Nájomca si je vedomý, že znáša všetky právne dôsledky vyplývajúce z porušenia opatrení prijatých na zabránenie šírenia ochorenia COVID-19 pri organizovaní spoločenského podujatia v prenajatých priestoroch.

## **ČLÁNOK VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Rudníku, 29.07.2021



.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**