

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný:

Obec Rudník
v zastúpení starostkou obce Monikou Malcovou
Rudník č. 1
906 23 Rudník
IČO: 00309958
DIČ: 2021039834
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení:

Ing. Jaroslav Čermák, rod. Čermák

Hrnčiarové 601
916 12 Lubina
občan SR

a

Mgr. Lenka Podzámska, rod. Podzámska

Rudník 189
906 23 Rudník
občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v okrese Myjava, v obci Rudník, katastrálne územie Rudník a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia Rudník.

2.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 25502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, ktorá je v celosti vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – parcela KN-C č. 25503/41, LV č. 3234, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 299 m² a rodinného domu súp.č. 189 stojaceho na predmetnej nehnuteľnosti, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

Článok II.

Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena (podielových spoluvlastníkov parcely KN-C č. 25503/41), spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí:

- v pozemku parcela KN-C č. 25502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník,

ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu k rodinnému domu súp.č. 189 a k pozemku–parcela KN-C č. 25503/41, LV č. 3234, katastrálne územie Rudník, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 299 m², ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 720-54/2022, ktorý je vypracovaný Ing. Michalom Belišom dňa 09.03.2022 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, dňa 11.03.2022 pod číslom G1-98/2022. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu v pozemku - parcela KN - C č. 25502/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2686 m², LV č. 836, katastrálne územie Rudník, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. Článku II. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí – STL pripojovacieho plynovodu.

4.

Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem (v prospech vlastníka parcely KN-C č. 25503/41).

Článok III.

Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.

V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.



4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.


Prílohy:


Úradne overený Geometrický plán č. G1-98/2022 zo dňa 11.03.2022


Uznesenie OZ v Rudníku č. 109/2022 zo dňa 17.05.2022

V Rudníku, dňa 31.01.2023




.....
Monika Malcová
starostka obce
povinný z vecného bremena


.....
Ing. Jaroslav Čermák
oprávnený z vecného bremena


.....
Mgr. Lenka Podzámska
oprávnená z vecného bremena