

**ZMLUVA O NÁJME SPEVNENEJ PLOCHY
(NÁJOMNÁ ZMLUVA)**

Číslo zmluvy: 4/2021/NP

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Obec Rudník
V zastúpení:	Monikou Malcovou, starostkou obce
Sídlo:	Rudník 1, 906 23 Rudník
IČO:	00309958
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Myjava
IBAN:	SK67 0200 0000 0000 0542 6182
BIC kód banky:	SUBASKBX
DIČ:	2021039834

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Meno a priezvisko:	Matúš Kňazský
Adresa trvalého bydliska:	Rudník 380, 906 23 Rudník
Dátum narodenia:	xxxxxxxxxxxx
Rodné číslo:	xxxxxxxxxxxx
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
BIC kód banky:	GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú Zmluvu o nájme spevnenej plochy
(nájomnú zmluvu):
/ďalej v texte aj ako iba „Zmluva“/**

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **spevnenej plochy č. 3** o výmere 480 cm x 250 cm nachádzajúcej sa na pozemkoch čiastočne na parc. č. 22427/13 – ostatná plocha o výmere 91 m² a čiastočne na parc.č. 22394/1 – ostatná plocha o výmere 876 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudník, v priestore pri nájomných bytových domoch obce Rudník medzi ČOV a stojiskom smetných nádob – *napravo od spevnenej plochy č. 1 a č. 2 (ďalej len „predmet nájmu“)* a využíva sa na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov obecných nájomných bytových domov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu spevnenú plochu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku o celkovej výmere **12,0 m²** a tento ju do nájmu prijíma („predmet nájmu“).
3. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu nájmu je určená v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
4. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmet nájmu nie je možné užívať na iné účely.
5. Predmet nájmu je označený číslom „3“.

Čl. II

Odobudanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Nájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav, v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, dobre pozná.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie pre účel určený v čl. I tejto Zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, **na obdobie 3 rokov (36 mesiacov)**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. **od 01.01.2022 do 31.12.2024**.

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške **15,- €/mesiac**. (slovom pätnásť eur). Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomné bude uhrádzané na účet nájomcu vopred - *mesačne, vždy 1 mesiac vopred najneskôr do 15. dňa v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, za ktorý je nájomné uhrádzané. Nájomné je možné uhradiť i na dlhšie obdobie vopred. Nájomné za 1. mesiac bude uhradené v termíne do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.*
3. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku umiestnenom na predmete nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoje vozidlo proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
4. Odhŕňanie snehu z predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy alebo s ním súvisiace doručené poštou na adresu zmluvnej strany sa považujú za doručené, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajíateľa Obecný úrad Rudník, Rudník č. 1, 906 23 Rudník a za prenajíateľa na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim menom vo forme tabule a jej umiestnením na okraji spevnenej plochy.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarom, ochranu životného prostredia, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

Č. VI.

Skončenie nájmu

1. Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Výpovedná lehota je stanovená súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka na 3 mesiace.
4. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajíateľ oprávnený využiť práva prenajíateľa vyplývajúce z § 672 Obč. zák.

5. Nájomca je povinný uvoľniť predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tejto zmluvy si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Rudníku, dňa 14.12.2021

Prenajímateľ Obec Rudník
v zastúpení: Monikou Malcovou,
starostkou obce

Nájomca:

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

**že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Rudník
dňa 12.10.2021,**

V Rudníku, dňa

Podpis.....

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podpisu nájomnej zmluvy nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Obci Rudník

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Rudníku

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Obci Rudník, IČO: 00309958 , za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže nájmu. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy a cenovej ponuky na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....
vlastnoručný podpis

Č e s t n é v y h l á s e n i e

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že mám/nemám* vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a s Finančnou správou SR

V Rudníku

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť