

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.3.2011
medzi :

Prenajímateľ:

Názov: Obec Rudník
Sídlo: 906 23 Rudník č. 1
Zastúpený: Monika Malcová, starostka obce
IČO: 309958
DIČ: 2021039834
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK 6702000000000005426182

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Slovak Telekom, a.s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený: Viera Máťušová, špecialista správy majetku, splnomocnená na
základe platného Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s
Registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka
č. 2081/B
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.3.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2012, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Základnej a materskej školy Rudník, ktorý je umiestnený na pozemku KNC p.č. 25509/7 v k.ú. Rudník, súpisné číslo 2, a ktorý je zapísaný na LV č. 836 pre k.ú. Rudník (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
 - a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. III. a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„ Čl. III.

Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného ročného nájomného od 1.11.2023:

| | | | | | |
|---|---------------------|---|----------|---|-------------------|
| 1.1.Nebyt. priestor | 7,04 m ² | x | 144,00 € | = | 1 013,76 € |
| 1.2.Plocha na streche budovy pre anténu | 3,00 m ² | x | 120,00 € | = | 360,00 € |
| 1.3. Spolu nájomné ročne: | | | | | 1 373,76 € |

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.“ ;

- b) V Zmluve sa v Čl. IV. za bod 3. vkladá nový bod 4. s nasledovným znením:
 „4. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi“ ;
- c) V Zmluve sa v Čl. IV. za bod 4. vkladá nový bod 5. s nasledovným znením:
 „5. Prenajímateľ bude na faktúrach uvádzať číslo kontraktu nájomcu: REFX 20002811“
- d) V Zmluve sa v Čl. IV. za bod 5. vkladá nový bod 6. s nasledovným znením:
 „6. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de . Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
 Prenajímateľ je oprávnený sa rozhodnúť, že faktúry podľa tejto zmluvy bude nájomcovi zasielať a doručovať aj v písomnej forme na adresu pre zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216. V prípade zaslania faktúry v elektronickej forme, nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru.“ ;
- e) V Zmluve sa v Čl. IV. za bod 6. vkladá nový bod 7. s nasledovným znením:
 „ 7. V prípade, že nastane taká zmena pomerov prenajímateľa alebo legislatívy, na základe ktorých bude prenajímateľ povinný účtovať nájomcovi DPH, zmluvné strany začnú postupovať v súlade s príslušnou legislatívou o DPH bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.“
- f) V Zmluve sa v Čl. IV. za bod 7. vkladá nový bod 8. s nasledovným znením
 „ 8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu a nebude predstavovať bezdôvodné obohatenie.“ ;

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č.2, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o. , Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok č.2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č.2 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 2.
7. Tento Dodatok č. 2 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomcovi pripadnú dve vyhotovenia.

V Rudníku dňa 30.10.2023

Prenajímateľ :
Obec Rudník

[Redacted signature]

Monika Malcová
Starostka obce



V Bratislave dňa 8.11.2023

Nájomca :
Slovak Telekom a.s.

[Redacted signature]

Viera Mátušová
Špecialista správy majetku