

N 356/2012  
Nz 20130/2012  
NCR1s 20553/2012

ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Myjave dňa 06.06.2012, slovom - šiesteho júna roku dvetisícdvanásť.

---Predo mňa, notárku Mgr. Evu Holčíkovú, dostavili sa:---

---1/ **Štefan Michalec**, r.č. ...., občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom,

---2/ a manželka **Emília Michalcová**, r.č. ...., občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom,

---ako predávajúci a osoby oprávnené,---

---3/ **Obec Rudník**, so sídlom 906 23 Rudník č.1, IČO:309 958, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom, občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom,

---ako kupujúca a osoba povinná,---

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:---

-----**K Ú P N A Z M L U V A**-----

-----uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka-----

-----obsahujúca Vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a súhlase-----

-----s exekúciou a vykonateľnosťou notárskej zápisnice-----

-----podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku-----

-----**Predmet zmluvy**-----

---I. My, predávajúci, **Štefan Michalec**, rod. Michalec a **Emília Michalcová**, rod. Čamacková, (ďalej v zmluve len ako „predávajúci“), ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu zmluvy - nehnuteľnosti

---Druhá strana notárskej zápisnice.-----  
v k.ú. Rudník, zapísanej v:-----  
- LV č. 2657 pre obec a k.ú. Rudník, vydanom Katastrálnym úradom v  
Trenčíne, Správou katastra v Myjave,-----  
parcely registra „C“:-----  
parc. č. 22393/45 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 2335 m2,-----  
v celosti,-----  
odpredávame túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele, v prospech  
kupujúcej Obce Rudník, zastúpenou starostom obce, Bc. Jaroslavom  
Feriancom, rod. Feriancom (ďalej v zmluve len ako „kupujúca“).-----

---II. Kupujúca Obec Rudník, zastúpená starostom obce, Bc.  
Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom odkupuje touto zmluvou od  
predávajúcich nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode I. tejto  
zmluvy a nadobúdajú ju v celosti do výlučného vlastníctva.-----

-----Kúpna cena a platobné podmienky-----

---III. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená na  
základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného  
zastupiteľstva v Rudníku, ktoré schválilo spätný prevod  
nehnuteľností, Uznesenie č. 72/2012 zo dňa 24.4.2012 na sumu  
11.628,30 € (4,98 €/m<sup>2</sup>), slovom - jedenásť tisíc šesťstodvadsaťosem  
eur a tridsať centov. Celá dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou  
vyplatená v prospech predávajúcich nasledovne:-----

a/ prvá časť kúpnej ceny vo výške 2.000,-€, slovom - dvetisíc eur  
bude kupujúcou vyplatená v prospech predávajúcich poukázaním na účet  
č. 3301220070/0900 ihneď po spisovaní a podpísaní kúpnej zmluvy,-----

b/ druhá časť kúpnej ceny vo výške 9.628,30 €, slovom deväťtisíc  
šesťstodvadsaťosem eur a tridsať centov bude vyplatená kupujúcou v  
prospech predávajúcich poukázaním na účet č. 3301220070/0900  
v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa spisovania a podpísania kúpnej  
zmluvy.-----

-----Vyhlásenie-----

-----povinných osôb o uznaní záväzku-----

-----a súhlase s exekúciou a vykonateľnosťou notárskej-----  
-----zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku-----

---IV. Obec Rudník, zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom  
Feriancom, rod. Feriancom ako osoba povinná uznáva svoj záväzok  
vyplývajúci z kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že ak nedôjde z jej strany  
k plneniu podľa tejto zmluvy, t.j. neuhradeniu celej kúpnej ceny vo  
výške 9.628,30 € do 6.7.2012 (slovom - šiesteho júla  
dvetisícdvanásť), výslovne súhlasí s exekúciou a vykonateľnosťou  
tejto notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exek. poriadku a dáva  
výslovný súhlas k exekúcii na celý svoj majetok, hnutelný i  
nehnuteľný.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom je  
presne označené:-----

- právny záväzok: úhrada kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť,  
ktorá je bližšie špecifikovaná v bode I. tejto notárskej zápisnice,-

- osoba oprávnená: Štefan Michalec, rod. Michalec,-----

---Tretia strana notárskej zápisnice.-----

**a manželka Emília Michalcová,**  
-----

- **osoba povinná: Obec Rudník,** so sídlom 906 23 Rudník č.1, IČO:309 958, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom, nar. 15. 10. 1969, r.c. 521013/5189, bytom Rudník 46, OP č. BB819217,-----

- **právny dôvod: Kúpna zmluva N 356/2012, Nz 20130/2012,**-----

- **predmet plnenia:** uhradenie celej kúpnej ceny vo výške 9.628,30 € (slovom - deväťtisíc šesťstodvadsať osem eur a tridsať centov), za podmienok bližšie špecifikovaných v bode III. tejto notárskej zápisnice,-----

- **čas plnenia:** najneskôr do 06.07.2012,-----

**a povinná osoba v notárskej zápisnici s vykonateľnosťou, resp. s exekúciou, súhlasí. Notárska zápisnica je platným a vykonateľným titulom pre vykon rozhodnutia a exekúciu.**-----

-----**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**-----

---IV. Kupujúca bola oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, tento stav je jej známy, a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikované v bode I. kupuje.-----

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, predmet kúpy nie je zaťažný právom tretej osoby, vlastnícke právo predávajúcej nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúcu osobitne upozorniť.-----

---V. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.-----

---Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.-----

-----**Záverčné ustanovenia**-----

---VI. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúca vstúpi po spísaní a podpísaní kúpnej zmluvy.-----

---VII. Zmluvné strany boli informované notárom o odmene za poskytnutie právnej služby pred začatím úkonu právnej služby.-----

---Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára a náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúca.-----



---Štvrtá strana notárskej zápisnice.-----  
---VIII. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Myjave, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

---IX. Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Myjave, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy. -----

---X. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.-----

---Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.-----

---Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni.-----

---XII. Účastníci splnomocňujú notára, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberal písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré správa katastra doručí účastníkom zmluvy, podával námietky, spísal a podpísal opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.-----

---O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predo mnou, notárkou, vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

---Michalec, nečitateľný podpis v.r., Michalcová, nečitateľný podpis v.r., Ferianec, nečitateľný podpis, okrúhla pečiatka so znakom Obce Rudník, Obec Rudník, Holčíková Eva notár, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava 1.-----

---Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 356/2012, Nz 20130/2012, NCR1s 20553/2012.-----

---V Myjave dňa 06.06.2012, slovom - šiesteho júna roku dvetisícdvanásť.-----



