

N 802/2012  
Nz 44341/2012  
NCRls 45162/2012

## ODPIS

### NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave dňa 19.11.2012, slovom - devätnásteho novembra roku dvetisícdväť.

—Predo mňa, notárku Mgr. Evu Holčíkovú, dostavili sa: —

—1/ **Štefan Michalec**, rod. Michalec, nar. r.č. , bytom Myjava, občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom - predložením OP č. : SP

—2/ **a manželka Emília Michalcová**, rod. Černáčková, nar. r.č. bytom Myjava, občianka SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom - predložením OP č.: SJ

—ako predávajúci a osoby oprávnené, —

—3/ **Obec Rudník**, so sídlom 906 23 Rudník č.1, IČO:309 958, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom, nar. 1962, r.č. občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom - predložením OP č.: EB819217,

—ako kupujúca a osoba povinná, —

-ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto: —

#### K Ú P N A Z M L U V A

—uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka—

—obsahujúca Vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a súhlase s exekúciou a vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku—

—Druhá strana notárskej zápisnice.—

**Predmet zmluvy**

—I. My, predávajúci, Štefan Michalec, rod. Michalec a Emília Michalcová, rod. Černáčková, (ďalej v zmluve len ako „predávajúci“), ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu zmluvy - nehnuteľnosti v k.ú. Rudník, zapísanej v: —

LV č. 2657 pre obec a k.ú. Rudník, vydanom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Myjave, —

parcely registra „C“: —

parc. č. 22393/44 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 2378 m<sup>2</sup>, —

v celosti, —

odpredávame túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele, v prospech kupujúcej Obce Rudník, zastúpenej starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom (ďalej v zmluve len ako „kupujúca“). —

—II. Kupujúca Obec Rudník, zastúpená starostom obce, Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy a nadobúda ju v celosti do výlučného vlastníctva. —

**Kúpna cena a platobné podmienky**

—III. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudníku, ktoré schválilo spätný prevod nehnuteľností, Uznesenie č. 72/2012 zo dňa 24.4.2012 na sumu **11.842,44 €** (4,98 €/m<sup>2</sup>), slovom - jedenásťtisíc osemstoštyridsaťdva eur a štyridsaťštyri centov. Celá dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou vyplatená v prospech predávajúcich nasledovne: —

**a/ prvá časť** kúpnej ceny vo výške **2.000,- €**, slovom - dvetisíc eur, bude kupujúcou vyplatená v prospech predávajúcich poukázaním na účet č. 0037129078/0900 ihneď po spísaní a podpísaní kúpnej zmluvy, —

**b/ druhá časť** kúpnej ceny vo výške **9.842,44 €**, slovom - deväťtisíc osemstoštyridsaťdva eur a štyridsaťštyri centov, bude vyplatená kupujúcou v prospech predávajúcich poukázaním na účet č. 0037129078/0900 v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa spísania a podpísania kúpnej zmluvy. —

—Tretia strana notárskej zápisnice. —

**Vyhlásenie**

**povinných osôb o uznaní záväzku**

**a súhlase s exekúciou a vykonateľnosťou notárskej**

**zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku**

—IV. Obec Rudník, zastúpená starostom obce Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom ako osoba povinná uznáva svoj záväzok vyplývajúci z kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že ak nedôjde z jej strany k plneniu podľa tejto zmluvy, t.j. neuhradeniu druhej časti kúpnej ceny vo výške **9.842,44 €**, slovom - deväťtisíc osemstoštyridsaťdva eur a štyridsaťštyri centov, do 19.12.2012 (slovom - devätnásteho decembra roku dvetisícdvanásť), výslovne súhlasí s exekúciou a vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exek. poriadku a **dáva výslovný súhlas k exekúcii na celý svoj majetok, hnutelný i nehnuteľný.**

—Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, v ktorom je presne označené: —

- **právny záväzok:** úhrada kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je bližšie špecifikovaná v bode I. tejto notárskej zápisnice, -

- **osoby oprávnené:** **Štefan Michalec**, rod. Michalec, r.č. , bytom Myjava, OP č.: SP a manželka **Emília Michalcová**, rod. Černáčková, r.č. , bytom Myjava, OP č.: SJ

- **osoba povinná:** Obec Rudník, so sídlom 906 23 Rudník č.1, IČO:309 958, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom, nar. r.č. bytom Rudník OP č.:

- **právny dôvod:** Kúpna zmluva N 802/2012, Nz 44341/2012, —

- **predmet plnenia:** uhradenie druhej časti kúpnej ceny vo výške 9.842,44 €, slovom - deväťtisíc osemstoštyridsaťdva eur a štyridsaťštyri centov, za podmienok bližšie špecifikovaných v bode III. tejto notárskej zápisnice, —

- **čas plnenia:** najneskôr do 19.12.2012, —

**a povinná osoba v notárskej zápisnici s vykonateľnosťou, resp. s exekúciou, súhlasí.** Notárska zápisnica je platným a vykonateľným titulom pre výkon rozhodnutia a exekúciu. —

**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

—V. Kupujúca bola oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, tento stav je jej známy, a v takomto stave nehnuteľnosť

—Štvrtá strana notárskej zápisnice. —

špecifikovanú v bode I. kupuje. —  
Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, ani vecné bremená, predmet kúpy nie je zatažený právom tretej osoby, vlastnícke právo predávajúcich nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúcu osobitne upozorniť. —

—VI. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ju nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. —

—Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, ani ju nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností. —

—Účastníci zmluvy výslovne súhlasia s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto zmluvy. —

#### —Záverčné ustanovenia—

—VII. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúca vstúpi po spísaní a podpísaní kúpnej zmluvy. —

—VIII. Zmluvné strany boli informované notárom o odmene za poskytnutie právnej služby pred začatím úkonu právnej služby. —

—Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára a náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúca. —

—IX. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. —

—X. Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Myjave, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy. —

—XI. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. —

—Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. —

—Piata strana notárskej zápisnice. —

—Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. —

—**XII.** Účastníci splnomocňujú notára, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberal písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré správa katastra doručí účastníkom zmluvy, podával námietky, spísal a podpísal opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné. —

—O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predo mnou, notárkou, vlastnoručne podpísali. —

—Dátum ako hore —

—Michalec, nečitateľný podpis, v.r., Michalcová, nečitateľný podpis v.r., Ferianec, nečitateľný podpis, okrúhla pečiatka so znakom Obce Rudník, Obec Rudník, Holčíková Eva notár, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava 1. —

—Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 802/2012, Nz 44341/2012, NCRls 45162/2012. —

—V Myjave dňa 19.11.2012, slovom - devätnásteho novembra roku dvetisíc dvanásť. —



