

N 396/2012
Nz 25833/2012
NCRls 26372/2012

ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Myjave dňa 18.07.2012, slovom - osemnásteho júla roku dvetisícdvanásť.

---Predo mňa, notárku Mgr. Evu Holčíkovú, dostavili sa:-----

---1/ Ing. Pavol Tallo, rod. Tallo,
, bytom Myjava, Hodžova 787/10, občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom - z jeho úradného dokladu OP č.:

---2/ Mgr. Zuzana Tallová, rod. Tökölyová,
, bytom Myjava, Hodžova 787/10, občianka SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom - z jej úradného dokladu OP č.:

-----a k o p r e d á v a j ú c i ,-----

---3/ Obec Rudník, so sídlom 906 23 Rudník č.1, IČO:309 958, zastúpená starostom Bc. Jaroslavom Feriancom, rod. Feriancom,
, bytom Rudník 46, OP č.:
občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom,

-----a k o k u p u j ú c a ,-----

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:-----

-----K Ú P N A Z M L U V A-----

-----uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka-----

-----Predmet zmluvy-----

---I. My, predávajúci, Ing. Pavol Tallo, rod. Tallo a Mgr. Zuzana Tallová, rod. Tökölyová (ďalej len ako „predávajúci“), ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu zmluvy - nehnuteľnosti v k.ú. Rudník, zapísanej v:-----
LV č. 2584 pre obec a k.ú. Rudník, vydanom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Myjave,-----
parcela registra „C“:-----
parc. č. 22393/46 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 2292 m2,-----
v celosti,-----
odpredávame túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele, v prospech kupujúcej Obce Rudník, zastúpenej starostom obce, Bc. Jaroslavom

---Druhá strana notárskej zápisnice.-----
Feriancom, rod. Feriancom (ďalej v zmluve len ako „kupujúca“).-----

---II. Kupujúca Obec Rudník odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy a nadobúda ju v celosti do svojho vlastníctva.-----

-----**Kúpna cena a platobné podmienky**-----

---III. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia č. 56/2011 zo dňa 15.12.2011 Obecného zastupiteľstva v Rudníku, ktoré schválilo spätný prevod nehnuteľností, na sumu 11.412,07 € (4,98 €/m²), slovom - jedenásť tisíc štyristodvanásť eur a sedem centov. Celá dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou obcou vyplatená v prospech predávajúcich nasledovne:-----

---a/ **prvá časť kúpnej ceny** vo výške 2.000,-€, slovom - dvetisíc eur bude kupujúcou Obcou Rudník vyplatená v prospech predávajúcich poukázaním na účet č. 1100505449/8410 vo výške 1.000,-€ a na účet č. 4028940182/0200 vo výške 1.000,-€ v deň spísania a podpísania kúpnej zmluvy,-----

---b/ **druhá časť kúpnej ceny** vo výške 9.412,07 €, slovom deväťtisíc štyristodvanásť osem eur a tridsať centov bude vyplatená kupujúcou Obcou Rudník v prospech predávajúcich poukázaním na účet č. 1100505449/8410 vo výške 4.706,03,-€ a na účet č. 4028940182/0200 vo výške 4.706,4,-€ v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa spísania a podpísania kúpnej zmluvy.-----

-----**Právo spätnej kúpy**-----

-----IV. Kupujúci a predávajúci sa navzájom dohli na vedľajšou dojednaní, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätné predať predávajúcim nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy pri uplatnení práva spätnej kúpy podľa § 607 Občianskeho zákonníka k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti v prípade nedodržania podmienok uvedených v bode III. b/ tejto zmluvy.-----

-----**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**-----

---V. Kupujúca bola oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, tento stav je jej známi, a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. kupuje.-----
Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, okrem predkupného práva k pozemku registra C KN parc.č. 22393/46 - zast. plochy a nádvoria vo výmere.pl. - 2292 m² v prospech oprávneného: Obec Rudník, IČO 00309958, 906 23 Rudník č. 1 v podiele 1/1 - v zmysle V 531/10 Zmluvy o predkupnom práve, vklad povolený dňa 14.6.2010-vz 59/10, ani vecné bremená, predmet kúpy nie je zatažený právom tretej osoby, vlastnícke právo predávajúcich nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúcu osobitne upozorniť.---

---VI. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.-----

---Tretia strana notárskej zápisnice.-----
---Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, nevložia ju do žiadnej obch. spoločnosti alebo družstva, nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.-----

-----**Záverečné ustanovenia**-----

---**VII.** Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúca vstúpi po spísaní a podpísaní kúpnej zmluvy.-----

---**VIII.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na odmenu notára a na zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu budú znášať kupujúca.---

---**IX.** Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Myjave, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.-----

---Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra v Myjave, zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy. -----

---**X.** Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.-----

---Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.-----

---Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny, a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni.-----

---**XI.** Účastníci splnomocňujú notára, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberal písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré správa katastra doručí účastníkom zmluvy, podával námietky, spísal a podpísal opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.-----

---O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predo mnou, notárkou, vlastnoručne podpísali.-----

-----**Dátum ako hore**-----

---Tallo Pavol, nečitateľný podpis v.r., Tallová Zuzana, nečitateľný podpis v.r., Ferianec, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka OBEC RUDNÍK, Holčíková Eva notár, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava 1.-----

---Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovné zhoduje s originálom, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 396/2012, Nz 25833/2012, NCRLs 26372/2012.-----

---V Myjave dňa 18.7.2012, slovom - osemnásteho júla roku dvetisícdvanásť.-----



