

Datum: 17. OKT. 2013

Podateľ: 600/2013 Prvá strana

Prílohy: _____

Registračná značka: 103 Značka: A-50

N 755/2013
Nz 36576/2013
NCRIs 37257/2013

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Kúpna zmluva

napísaná v kancelárii Notárskeho úradu Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, JUDr. Zuzanou Holčíkovou - notárskym kandidátom povereným notárom Mgr. Evou Holčíkovou, dňa 17.10.2013 (sedemnásteho októbra roku dvetisíctrinásť).

Predo mňa, JUDr. Zuzanu Holčíkovú - notárskeho kandidáta, dostavili sa: _____

1/ **Lubomír Michalička**, rod. Michalička, nar. _____ bytom Jablonka 58, občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č.: _____

2/ a manželka **Andrea Michaličková**, rod. Horniačková, nar. _____, bytom Jablonka 55, občianka SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č.: _____

—ďalej spolu ako „Predávajúci“—

3/ **Obec Rudník**, 906 23 Rudník č.1, IČO: 00 309 958, štatutárny orgán: Bc. Jaroslav Ferianec, nar. _____, bytom Rudník 46, totožnosť zistená predložením platného OP č.: _____ starosta obce, _____

—ďalej ako „Kupujúca“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto: _____

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. **Rudník**, zapísaných v: _____

LV č. **2589** pre obec a k.ú. Rudník, ako: _____

parcely registra „C“: **parc. č. 22385/51** - ostatné plochy vo výmere 800 m²,
parc. č. 22385/66 - orná pôda vo výmere 609 m²,

v 1/1,

(ďalej aj ako „*Prevádzané nehnuteľnosti*“).

Čl. II.

2.1 Predávajúci odpredávajú Prevádzané nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech Kupujúcej.

2.2 Kupujúca odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcich Prevádzané nehnuteľnosti a nadobúda ich v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za Prevádzané nehnuteľnosti bola určená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudníku, ktoré schválilo spätný prevod Prevádzaných nehnuteľností, Uznesenie č. 156/2013 zo dňa 12.4.2013, na sumu **7.015,53 €** (sedemtisícpätnásť eur a päťdesiattri centov) (ďalej v zmluve aj len ako „*Kúpna cena*“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku.

3.2 Celá Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcou v prospech Predávajúcich poukázaním na účet číslo) v lehote najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa spisania a podpísania Kúpnej zmluvy. –

Čl. IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Kupujúca bola oboznámená so stavom Prevádzaných nehnuteľností bezprostredne pred uzavretím Zmluvy, tento stav je jej známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie sú zaťažené právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcich nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na ich majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nim zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzaných nehnuteľností, nie sú na nich známe také chyby, na ktoré by boli povinní Kupujúcu osobitne upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasujú, že k Prevádzaným nehnuteľnostiam nemajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou.

4.3 Predávajúci vyhlasujú, že ručia za nespornosť vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností.

4.4 Predávajúci sa zaväzujú, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzaným nehnuteľnostiam, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli JUDr. Zuzanou Holčíkovou - notárskym kandidátom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú a s týmito výslovne súhlasia.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdajú a Kupujúca prevezme Prevádzané nehnuteľnosti dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet Predávajúcich.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, Katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania. —

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania. —

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli. —

5.5 Účastníci Zmluvy, každý z nich samostatne, vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto Zmluvy. —

5.6 Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. —

5.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. —

5.8 Na doručovanie písomností sa použijú ustanovenia § 46, § 48 a § 50 zákona č. 99/1963 Z.z. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov. —

5.9 Zmluvné strany boli informované o odmene notára pred začatím úkonu. —

5.10 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala

Štvrtá strana

opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.

5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predom mnou, JUDr. Zuzanou Holčíkovou, vlastnoručne podpísali.

Dátum ako hore

Michaličková nečitateľný podpis v.r., Michalička nečitateľný podpis v.r., Ferianec, nečitateľný podpis v.r., Holčíková Zuzana notársky kandidát, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava 5.

Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom uloženým na Notárskom úrade v Myjave v Zbierke listín pod č. N 755/2013, Nz 36576/2013, NCRls 37257/2013. – V Myjave dňa 17.10.2013 (sedemnásteho októbra roku dvetisíctrinást').



Holčíková

