

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

### Kúpna zmluva

napísaná v kancelárii Notárskeho úradu Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, JUDr. Miroslav Holčíkom - notárskym kandidátom povereným notárom Mgr. Evou Holčíkovou, dňa 28.2.2013 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisíctrinásť).

Predo mňa, JUDr. Miroslava Holčíka – notárskeho kandidáta, dostavili sa: \_\_\_\_\_

1/ **Obec Rudník**, 90623 Rudník č.1, IČO: 00309958, štatutárny orgán: Bc. Jaroslav Ferianec, nar. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ bytom Rudník č. 46, totožnosť zistená predložením platného OP č.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ starosta obce, \_\_\_\_\_

—ďalej ako „Predávajúci“—

2/ **Martin Volár, rod. Volár**, nar. \_\_\_\_\_ bytom Kostolné 266, 916 13  
Kostolné, občan SR, totožnosť zistená predložením platného OP č.: \_\_\_\_\_

3/ a manžel **Henrieta Volárová, rodená Michalcová**, nar. \_\_\_\_\_ bytom  
Kostolné 266, 916 13 Kostolné, občianka SR, totožnosť zistená predložením platného OP č.: \_\_\_\_\_

—ďalej spolu ako „Kupujúci“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto: \_\_\_\_\_

### K Ú P N A Z M L U V A

—uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—  
— v znení neskorších právnych predpisov—  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

#### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľností v **Rudník**, zapísanej v **LV č. 836** pre obec a k.ú. Rudník, ako: \_\_\_\_\_

**parcela registra „C“: parc. č. 25509/29 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 717 m<sup>2</sup>,** \_\_\_\_\_

v 1/1, \_\_\_\_\_

(ďalej aj ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

#### Čl. II.

2.1 Predávajúci odpredáva Prevádzanú nehnuteľnosť v podiele 1/1 v prospech Kupujúcich, a to

na základe verejnej obchodnej súťaže, schválenej uznesením zastupiteľstva č. 131/2012 zo dňa 15.2.2012 (pätnásteho februára roku dvetisícdväť), podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

2.2 Kupujúci odkupujú touto Zmluvou od Predávajúceho Prevádzanú nehnuteľnosť a nadobúdajú ju v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody zmluvných strán na sumu **6 200,- €** (šesťtisícdivesto eur) (ďalej v zmluve aj len ako „**Kúpna cena**“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku.

3.2 Kupujúci zaplatili 1. časť Kúpnej ceny (preddavok) za Prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 717,- € (sedemstosedemnáť eur) dňa 08.1.2013 (ôsmeho januára roku dvetisíctrinásť).

3.3 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť 2. časť Kúpnej ceny vo výške 5 483,-€ (päťtisíc štyristo osemdesiattri eur) Predávajúcemu, prevodom na účet Predávajúceho č.: 5426182/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., do 20 (dvadsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### Čl. IV.

#### Predkupné právo

v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších právnych predpisov

4.1 Predávajúci, Obec Rudník, predáva Prevádzanú nehnuteľnosť - parcelu registra „C“: parc.č. 25509/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 717 m<sup>2</sup> v k.ú. Rudník s výhradou, že v prípade, že by Kupujúci chceli Prevádzanú nehnuteľnosť v budúcnosti predať alebo iným spôsobom scudziť, ponúknu túto najskôr na odkúpenie Predávajúcemu za Kúpnu cenu vo výške **6 200,- €** (šesťtisícdivesto eur). Oprávnená osoba sa zaväzuje vyplatiť Kúpnu cenu do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.

4.2 Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah a zriaďuje sa na dobu určitú, do konca roka 2022 (dvetisícdvadsaťdva). Uplynutím času predkupné právo zanikne.

### Čl. V.

#### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Kupujúci kupujú pozemok výlučne za účelom výstavby rodinného domu.

5.2 Kupujúci boli oboznámení so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti bezprostredne pred uzavretím Zmluvy, tento stav je im známy a v takomto stave Prevádzanú nehnuteľnosť kupujú.

5.3 Prevod Prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Rudník a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

5.4 Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.

5.5 Kupujúci sa zaväzujú, že do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Správy katastra Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy postaví základovú dosku rodinného domu na Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.6 Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie je zaťažená právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nemu zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúcich osobitne upozorniť, okrem *Vecného bremena 'in rem' spočívajúce v práve prechodu peši a dopravným prostriedkom cez pozemok CKN parc.č.25509/29, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zaregistrovanom pod G 258/12, v prospech vlastníka pozemku CKN parc.č.25509/16 - v zmysle V 1437/12 Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (N 865/12, Nz 51727/12)*. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Prevádzanej nehnuteľnosti nemá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s tretou osobou.

5.7. Kupujúci berú na vedomie, že cez pozemok prechádza verejný vodovodný rozvod.

5.8 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.9 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli JUDr. Miroslav Holčíkom - notárskym kandidátom povereným notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, a s týmito výslovne súhlasia.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Predaj Prevádzaných nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rudník č. 131/2012 zo dňa 15.2.2012 (pätnásteho februára roku dvatisícdivanásť).

6.2 Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Prevádzanú nehnuteľnosť dňom pripísania 2. časti Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

6.3 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Správy katastra Myjava na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

6.4 V prípade, ak by príslušná Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

6.5 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

6.6 Účastníci Zmluvy, každý z nich samostatne, vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo

k odstúpeniu od tejto zmluvy.

6.7 Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

6.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.9 Na doručovanie písomností sa použijú ustanovenia § 46, § 48 a § 50 zákona č. 99/1963 Z.z. (Občiansky súdny poriadok) v znení neskorších predpisov.

6.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce. Zmluva bude zverejnená obcou Rudník do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

6.11 Zmluvné strany boli informované o odmene notára pred začatím úkonu.

6.12 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré správa katastra doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.

6.13 Účastníci tejto Zmluvy poverujú notára Mgr. Evu Holčíkovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení celej Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho.

6.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto som napísal túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítal a vysvetlil, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predou mnou, JUDr. Miroslavom Holčíkom, vlastnoručne podpísali.

Dátum ako hore

Ferianec, nečitateľný podpis v.r., Volár nečitateľný podpis v.r., Volárová nečitateľný podpis v.r., Miroslav Holčík notársky kandidát, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková – notár – Myjava 3.

Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom, uloženým na Notárskom úrade v Myjave, v Zbierke listín pod číslom N 158/2013, Nz 6734/2013, NCRls 6898/2013.

V Myjave dňa 28.2.2013 (dvadsiateho ôsmeho februára roku dvetisíctrinásť).



