

Nájomná zmluva č. 402

na prenájom poľnohospodárskej pôdy uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a v súlade s ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v jeho platnom znení /ďalej v texte len zákon 504/2003 Z.z./ medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Rudník, IČO 00 309 958
/vlastník pôdy/ adresa: Rudník 232, 906 23 Rudník
Zastúpená starostkou obce: Monika Caltíková

Nájomca: EKOTREND Myjava, spol. s r.o., 906 23 Rudník č.16
IČO: 36 319 261, DIČ:2020189611, IČ DPH: SK2020189611
Zapísané v OR OS Trenčín, odd. s.r.o., vložka č. 18804/R
Zastúpená konateľmi Ing. Dušan Janoviček, JUDr. Samuel Valent

A. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Rudník vlastnícky patriace prenájíateľovi, ktoré v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, prenecháva do užívania nájomcovi.

B. Prenajíateľ prenecháva pozemky uvedené v bode A tejto zmluvy nájomcovi za účelom ich využitia na poľnohospodárske a s tým súvisiace účely. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe.

C. Prenajíateľ pozemky prenájíma nájomcovi na určitý čas 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

D. Výmery pozemkov určené k užívaniu nájomcom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve sú uvedené v prílohe.


E. Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona 504/2003 Z. z. a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v ročnej výške **33,00 EUR/ha.**

Výpočet nájomného: celková prenajatá výmera: 9,3622 ha
celkové ročné nájomné: 308,95 €

F. Ročné nájomné je splatné vždy do 31.10. príslušného kalendárneho roka poštovou poukázkou, prípadne prevodom na účet prenájíateľa, ak tento uvedie všetky údaje o svojom účte: **IBAN číslo účtu** SK 670200 0000 0000 0542 6182
Nájomné za rok 2014 je splatné do 31.12.2014.

G. Nájomca sa zaväzuje platiť z prenajatých pozemkov daň z nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v jeho platnom znení, príslušnému správcovi dane.

Za prenájíateľa:



Monika Caltíková



H. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu na pozemku v súlade so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy po dohode s vlastníkom, nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu podľa ustanovenia §10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z.

I. Prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi na predaj pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v prípade, že by ich chcel prediť.

Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prevod vlastníctva k pozemkom do 30 dní od účinnosti prevodu.

J. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje v súlade s dohodnutými podmienkami.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy:

- ak nájomca podstatne zmenil druh pozemku v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v jeho platnom znení
- ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

K. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním údajov o jeho osobe v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby nájomcu v súvislosti s týmto nájomným vzťahom a po dobu jeho trvania.

L. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.

M. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jej podpise jeden.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia.

N. Účinnosťou tejto zmluvy končí platnosť predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorenej medzi účastníkmi.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Rudníku dňa 19.12.2014

Za prenajímateľa:

Ca

Monika Caltíková



Nájomca: EKOTREND Myjava, spol. s r.o. zastúpená konateľmi:

Ing. Dušan Janoviček

JUDr. Samuel Valent

EKOTREND MYJAVA
spol. s r.o.
Sk - 906 23 Rudník 16
IČO: 36 319 261, DiČ: 2020189611
IČ DPH: SK2020189611

Príloha k nájomnej zmluve č. 402

Vlastník: Obec Rudník

IČO: 00309958

Katastrálne územie	Typ	Číslo parcely	Druh pôdy	Výmera parcely m2	Užívaná výmera m2	Podiel vlastníka	Nájom Ekotrend m2
RUDNÍK	C	22390/2	OP	75882	75882	1/1	75882
RUDNÍK	C	25521/2	OP	14563	14563	1/1	14563
RUDNÍK	E	19889	OP	723	723	2/3	482
RUDNÍK	E	19908	OP	798	798	2/3	532
RUDNÍK	E	19934	OP	1442	1442	2/3	961,33
RUDNÍK	E	19997	OP	1802	1802	2/3	1201,33
SPOLU:				95210	95210		93622